

# Résidence « Les Cerisiers »

Rue des Jardins 10 – 1180 Rolle

## DESCRIPTIF DES TRAVAUX



Image non contractuelle

## Table des matières

Nb : Le numéro qui précède chaque intitulé de travaux correspond au numéro de CFC y relatif.

<b>0. GENERALITES .....</b>	<b>5</b>
<b>1. TRAVAUX PREPARATOIRES.....</b>	<b>5</b>
<b>10. RELEVÉ, ETUDES GEOTECHNIQUES.....</b>	<b>5</b>
101. RELEVÉS.....	5
102. ÉTUDES GEOTECHNIQUES .....	5
103. ÉTUDE DES EAUX SOUTERRAINES .....	5
104. RESEAUX EXISTANTS .....	5
<b>11. DEBLAIEMENTS, PREPARATION DU TERRAIN .....</b>	<b>6</b>
111. DEFRICHAGE.....	6
112. DEMOLITION .....	6
<b>12. PROTECTIONS SUR L'ENSEMBLE DE LA PARCELLE .....</b>	<b>6</b>
121. PROTECTION D'OUVRAGES EXISTANTS .....	6
122. AMENAGEMENTS PROVISOIRES .....	6
<b>13. INSTALLATIONS DE CHANTIER .....</b>	<b>6</b>
135. INSTALLATIONS PROVISOIRES .....	6
<b>15. ADAPTATION DES RESEAUX ET CONDUITES EXISTANTES .....</b>	<b>7</b>
<b>17. FONDATIONS SPECIALES .....</b>	<b>7</b>
171. PIEUX .....	7
172. ENCEINTE DE FOUILLES .....	7
173. ÉTAYAGE .....	7
175. ÉTANCHEMENT DES OUVRAGES ENTERRES .....	7
176. ÉPUISEMENT DES EAUX .....	7
<b>2. BATIMENT .....</b>	<b>8</b>
<b>20. EXCAVATION .....</b>	<b>8</b>
201. FOUILLES EN PLEINE MASSE / TERRASSEMENT .....	8
<b>21. GROS-ŒUVRE 1.....</b>	<b>8</b>
211. TRAVAUX DE L'ENTREPRISE DE MAÇONNERIE .....	8
211.0. Installation de chantier .....	8
211.1. Échafaudages .....	8
211.4. Canalisations .....	8
211.5. Béton armé.....	8
211.6. Maçonnerie .....	9
214. CONSTRUCTION EN BOIS .....	9
214.1. Charpente.....	9
214.6. Sous-toiture, isolation, étanchéité .....	9
<b>22. GROS-ŒUVRE 2.....</b>	<b>10</b>
221. FENÊTRES ET PORTES FENÊTRES.....	10
221.2. Fenêtres et portes fenêtres en PVC/Aluminium .....	10
222. FERBLANTERIE .....	10
223. PROTECTION CONTRE LA Foudre .....	10
224. COUVERTURE.....	11
224.0. Couverture .....	11
224.2. Vitrages des toits en pentes.....	11
225. ÉTANCHEITE ET ISOLATIONS SPECIALES.....	11

225.2.	Isolation spéciale .....	11
225.3.	Étanchéité .....	11
225.4.	Revêtements coupe-feu .....	11
226.	CREPISSAGE DE FAÇADES .....	12
226.1.	Isolation crépie.....	12
228.	FERMETURE EXTERIEURES MOBILES, PROTECTION CONTRE LE SOLEIL.....	12
228.0	Volets-contrevents.....	12
228.2.	Stores à lamelles.....	12
<b>23.</b>	<b>INSTALLATION ELECTRIQUE.....</b>	<b>12</b>
231.	APPAREILS A COURANT FORT .....	12
231.51.	Panneaux photovoltaïques .....	12
232.	INSTALLATIONS A COURANT FORT.....	12
232.1.	Mise à terre .....	12
232.2.	Support de câbles.....	13
232.3.	Lignes principales .....	13
232.4.	Éclairage et prises.....	13
233.	LUSTERIE.....	17
236.	INSTALLATIONS A COURANT FAIBLE .....	17
236.1.	Installations de téléphone et fibre optique .....	17
236.2.	Interphone-portier .....	17
239.	DIVERS.....	17
<b>24.</b>	<b>CHAUFFAGE, VENTILATION .....</b>	<b>18</b>
242.	PRODUCTION DE CHALEUR.....	18
242.0.	Forages pour géothermie.....	18
242.1.	Pompe à chaleur .....	18
242.2.	Chauffe-eau et accumulateur .....	18
242.4.	Groupes de distribution.....	18
243.	DISTRIBUTION DE CHALEUR.....	18
243.2.	Chauffage de sol :.....	18
243.4.	Compteurs de chaleur .....	19
243.5.	Lecture à distance.....	19
244.	INSTALLATION DE VENTILATION .....	19
245.	INSTALLATION DE CONDITIONNEMENT D’AIR .....	19
247.	INSTALLATIONS SPECIALES .....	19
247.0.	Traitement de l'eau de chauffage.....	19
247.3.	Récupération d'énergie .....	19
248.	ISOLATION.....	20
248.1.	Isolation production de chaleur.....	20
248.2.	Isolation distribution de chaleur .....	20
<b>25.</b>	<b>INSTALLATIONS SANITAIRES.....</b>	<b>20</b>
251.	APPAREILS SANITAIRES COURANTS.....	20
252.	ADOUCCISSEUR D’EAU GENERAL.....	22
254.	TUYAUTERIE SANITAIRE.....	22
254.0.	Introduction .....	22
254.01.	Nourrice générale.....	22
254.02.	Installation d'arrosage .....	23
254.04.	Raccordement chauffe-eau.....	23
254.05.	Distribution principale eau froide, Eau chaude.....	23
254.06.	Dérivation d'eau froide et d'eau chaude .....	23
254.07.	Circulation d'eau chaude .....	23
254.08.	Compteur d'eau froide et d'eau chaude .....	23

254.20.	Collecteur eaux usées extérieur .....	23
254.21.	Eaux claires .....	23
254.22.	Pompage eau claire .....	24
254.25.	Colonne de chute EU .....	24
255.	ISOLATION D'INSTALLATIONS SANITAIRES .....	24
256.	UNITES AVEC INSTALLATIONS SANITAIRES INCORPOREES .....	24
258.	AGENCEMENT DE CUISINES .....	24
259.	INSTALLATIONS PROVISOIRES .....	25
<b>26.</b>	<b>INSTALLATIONS DE TRANSPORT .....</b>	<b>25</b>
261.	ASCENSEUR .....	25
<b>27.</b>	<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS 1 .....</b>	<b>25</b>
271.	PLATRIERIE .....	25
271.0.	Enduits sur parois et plafonds .....	25
271.1.	Cloisons et habillages en plâtrerie .....	26
272.	OUVRAGES METALLIQUES .....	26
272.1.	Éléments métalliques pré-confectionnés .....	26
272.2.	Serrurerie .....	26
273.	MENUISERIE .....	27
273.0.	Portes intérieures en bois .....	27
273.1.	Armoires murales d'entrée   dressing   couloir (selon appartement) .....	27
275.	SYSTEMES DE VERROUILLAGE .....	27
<b>28.</b>	<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS 2 .....</b>	<b>27</b>
281.	REVETEMENT DE SOLS – CHAPES .....	27
281.0.	Chapes flottantes .....	27
281.1.	Revêtement de sol sans joints .....	28
281.2.	Revêtement en matière synthétique et textile .....	28
281.6.	Carrelage .....	28
281.7.	Parquet .....	28
281.9.	Plinthes .....	28
282.	REVETEMENT DE PAROI .....	28
282.4.	Revêtement de parois en céramique .....	28
283.	FAUX-PLAFONDS .....	28
283.2.	Panneaux de plâtre .....	28
285.	TRAITEMENT DES SURFACES .....	29
285.1.	Peinture .....	29
286.	ASSECHEMENT DU BATIMENT .....	29
287.	NETTOYAGE .....	29
288.	MODIFICATIONS .....	29
<b>4.</b>	<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS .....</b>	<b>30</b>
<b>42.</b>	<b>JARDINS .....</b>	<b>30</b>
421.	JARDINAGE .....	30
422.	CLOTURES .....	30
424.	PLACES DE JEUX .....	30
	<b>DIRECTIVES POUR L'ACQUEREUR .....</b>	<b>31</b>

## 0. GENERALITES

Le projet consiste en la construction d'un immeuble en PPE comprenant 2 locaux artisanaux au rez-de-chaussée et accessible directement depuis le parvis, 1 entrée avec local poussettes menant à une cage d'escaliers regroupant 8 appartements et un sous-sol qui abrite : les parkings, les locaux techniques, les réserves, les caves et le local vélos.

La parcelle concernée se situe à la Rue des Jardins n°10, parcelle 1217 de la Commune de Rolle.

Toutes les procédures de modifications ou de choix dans le cadre de la PPE seront définies dans le contrat d'Entreprise Générale (EG).

Le projet répond aux normes SIA en vigueur, au permis de construire, au standard énergétique Minergie ainsi qu'aux normes acoustiques PPE accrues.

NB : La Direction des Travaux (DT) se réserve le droit de faire toute adaptation nécessaire selon préconisations des spécialistes.

## 1. TRAVAUX PREPARATOIRES

### 10. RELEVÉ, ETUDES GEOTECHNIQUES

#### 101. Relevés

Relevé par le géomètre des niveaux du terrain, des circulations, des conduites aériennes et souterraines, des arbres et autres ouvrages se trouvant sur les parcelles impactées par le projet.

#### 102. Études géotechniques

Réalisation de sondages pour évaluer la nature du terrain, les couches qui le composent.

#### 103. Étude des eaux souterraines

Sondages pour évaluer le contexte hydrogéologique, définition des mesures constructives permettant de garantir la circulation des eaux souterraines.

#### 104. Réseaux existants

Suppression des anciens raccordements ou réseaux.

Maintien de la conduite Swisscom inscrite en servitude n°19/7608 qui traverse la parcelle.

## 11. DEBLAIEMENTS, PREPARATION DU TERRAIN

### 111. Défrichage

Signalisation des travaux.

Abattage des arbres de la parcelle, selon plan et autorisations d'abattage.

### 112. Démolition

Démolition des actuels garages sur la parcelle, y compris toutes autres constructions présentes sur site (grillages, portails, etc.)

Préparation et démolition, tri des matériaux selon normes, et évacuation.

Les travaux seront réalisés conformément aux règles de l'art et aux normes SIA, ainsi qu'aux dispositions légales fédérales, cantonales et communales.

## 12. PROTECTIONS SUR L'ENSEMBLE DE LA PARCELLE

### 121. Protection d'ouvrages existants

Prestations inhérentes à la protection des routes et fonds voisins

Création, aménagement et entretien des accès au chantier y compris signalisations.

Entretien et nettoyage des voies publiques aux abords du chantier, remise en état de celle-ci à la fin des travaux si nécessaire et selon responsabilités.

Aménagement et entretien d'aires de stockage, de dépôts et de lavage.

Éclairage provisoire dans le cas où les éclairages existants doivent être supprimés ou modifiés.

### 122. Aménagements provisoires

Installation de clôtures de chantier en palissade hauteur 2 m sur le pourtour du chantier ainsi qu'un portail d'accès pour véhicules.

## 13. INSTALLATIONS DE CHANTIER

### 135. Installations provisoires

#### Canalisations

Raccordement des canalisations du chantier, soit évacuation des eaux de surfaces, fouilles, eaux usées, fosse de pompage conformément aux prescriptions des conditions générales du permis de construire et aux besoins du chantier.

#### Installations électriques

Raccordement électrique aux installations provisoires de chantier, avec prises et éclairage suffisant à l'ensemble du chantier (intérieur / extérieur et sur tous les niveaux) y compris compteurs séparés.

Eau

Conduites provisoires d'alimentation du chantier à partir du réseau existant.

Zone de déchetterie

Mise en place d'une aire de déchetterie, bennes pour le tri des déchets selon directives cantonales pendant toute la durée du chantier, y compris location, évacuation et taxes de décharge.

**15. ADAPTATION DES RESEAUX ET CONDUITES EXISTANTES**

Déconnexion et suppression des raccordements en énergie existants (Eau, électricité).  
Évacuation eaux usées et eaux claires en gravitaire  
Exécution par des fouilles en tranchées pour raccordement aux canalisations en système séparatif communal.

**17. FONDATIONS SPECIALES**

Travaux spéciaux selon nécessité et recommandations des mandataires.  
Selon étude géotechnique et de l'ingénieur civil ou tout autre mandataire spécialisé.

**171. Pieux**

Construction de pieux en béton armé selon préconisations de l'ingénieur géotechnicien.

**172. Enceinte de fouilles**

Exécutée selon préconisations de l'ingénieur géotechnicien.

**173. Étayage**

Exécuté selon préconisations de l'ingénieur géotechnicien.

**175. Étanchement des ouvrages enterrés**

Cuvelage du sous-sol : Système d'étanchéité avec matériaux Sikha pour béton étanche à l'eau.  
Système cuve jaune.  
Travaux d'étanchéité avec membrane à base de FPO SikhaProof A-12 (pour radier et murs enterrés)

**176. Épuisement des eaux**

Pompage des eaux souterraines durant le chantier. Procédé de surverse et filtres Wellpoint.

## 2. BATIMENT

### 20. EXCAVATION

#### 201. Fouilles en pleine masse / Terrassement

Engins nécessaires au terrassement

Décapage de la terre végétale et mise en dépôt provisoire sur la parcelle ou chargement en véhicules

Excavation, évacuation des matériaux à la décharge

Fourniture et pose de géotextiles avec fonctions de séparation et/ou filtration

Fourniture et pose de géo-synthétiques avec fonction de renforcement

Exécution de talus et de plates-formes lors de la construction de remblais ou de travaux de remblayage exécutés à la machine.

### 21. GROS-ŒUVRE 1

#### 211. Travaux de l'entreprise de maçonnerie

##### 211.0. Installation de chantier

Installation de chantier nécessaire à l'exécution des travaux du présent descriptif.

##### 211.1. Échafaudages

Montage et démontage d'échafaudages sur la périphérie des bâtiments pour l'exécution des travaux de gros-œuvre et de second œuvre

##### 211.4. Canalisations

Canalisations enrobées en béton maigre ou boulets

Conduites enterrées eaux claires en PVC

Canalisations eaux usées extérieures en PE soudé, par l'entreprise sanitaire car situées dans la nappe phréatique

Évacuation des eaux pluviales dans le réseau d'eaux claires

Nettoyage des conduites en fin de chantier

##### 211.5. Béton armé

Sauf indication contraire, la granulométrie sera conforme aux valeurs indiquées dans la norme SN EN 12620. De manière générale, les éléments bétonnés seront soigneusement ébarbés, rhabillés et nettoyés, prêts pour les autres corps de métier. Rhabillage soigné des nids de gravier, des fixations de banches ou autre, selon nécessité.

Armatures (selon calculs de l'ingénieur civil)

Types d'acier selon norme SIA 262

Consoles isolantes Acier inoxydable 100 %

Coupeure d'isolation thermique en laine de roche ép. 80 mm.



Radier en béton armé, finitions de la surface à l'hélicoptère (lisse type vacuum) surface finie

Dalle sur sous-sol (emprise bâtiment) : dalle BA + isolation + chape + finition

Dalle sur sous-sol (hors emprise bâtiment) : Dalle BA + étanchéité + gravier + pavé drainant

Dalle des étages : dalle BA + isolation + chape + finition

Murs extérieurs contre terre : BA + étanchéité + delta MS + brique filtrante

Murs de façades : BA + isolation périphérique + crépis

#### **211.6. Maçonnerie**

Maçonnerie en plots de ciment ou brique terre cuite épaisseurs 12 cm, joints passés au sac, pour les séparations non-porteuses en sous-sol

### **214. Construction en bois**

#### **214.1. Charpente**

Ossature bois de charpente en sapin épicéa équarri

Traitement préventif fongicide, insecticide par imprégnation incolore

Certaines pièces porteuses restent partiellement apparentes

#### **214.6. Sous-toiture, isolation, étanchéité**

Pare-vapeur type siga Majpel 5, isolation type Isolfloc épaisseur 32 cm selon bilan thermique, étanchéité de type Siga Majcoat 350 joints soudés

## 22. GROS-ŒUVRE 2

### 221. Fenêtres et portes fenêtres

#### 221.2. Fenêtres et portes fenêtres en PVC/Aluminium

Profilés

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC/Aluminium, teinte à définir selon DT.

Verre

Fenêtre avec triple vitrage et joints d'étanchéité selon besoin thermique en vigueur  
Coefficient du verre 0.6W/m<sup>2</sup>K (selon EN673 et exigences Minergie) et du cadre  
1.00W/m<sup>2</sup>K pour les fenêtres des logements et 1.60W/m<sup>2</sup>K pour les vitrines.

Les parties coulissantes sont « coulissantes à levage sans décrochage ».

Vitrierie claire isolante triple avec gaz rare 3/14/4/14/3.

Ventilation

Des grilles de ventilation seront intégrées au cadre supérieur des fenêtres et porte-fenêtres (Minergie)

Seuils

Tous les seuils sont affleurés aux terrasses / balcons et revêtement intérieurs. Les précautions d'usage s'agissant des évacuations d'eau ou autres sûretés liées à ce système constructif sont prévues afin de respecter cette exigence conceptuelle.

Tablettes extérieures de fenêtres

Tablettes extérieures isolées en tôle d'aluminium thermolaquée, teinte coordonnée, fixation contre la fenêtre et retour latéral pour finitions de l'isolation périphérique

### 222. Ferblanterie

Tous travaux de ferblanterie selon détail de la DT, comprenant :

Garnitures de ventilation de colonnes de chutes, de velux, lucarnes, recouvrement des larmiers, naissances et dauphins (le cas échéant), chéneaux encaissés, crapaudines, crochets et barre à neige en toiture.

Tous joints d'étanchéité et de dilatation nécessaires.

### 223. Protection contre la foudre

Fourniture et pose d'une installation de protection contre la foudre selon les recommandations Electrosuisse SEV 4022:2015 ainsi que les directives complémentaires des établissements cantonaux d'Assurance Contre l'Incendie (ECA).

## 224. Couverture

### 224.0. Couverture

Couverture en tuile de terre cuite plate, cannelée, teinte : brun. Choix DT soumis à l'accord de la Commune. Pose sur lattage, contre-lattage.

### 224.2. Vitrages des toits en pentes

Fenêtres de toit type Velux, garniture, ouverture par rotation.

Lucarnes préfabriquées type Strub, profilés isolés en Aluminium peint avec système de vitrage à sec. Joux et toits opaques en panneaux sandwichs. Teinte coordonnée avec la ferblanterie.

## 225. Étanchéité et isolations spéciales

### 225.2. Isolation spéciale

*Dalle sur RDC :*

Isolation : sous chape selon rapport thermique

*Dalles niveaux supérieurs*

Isolation : sous chape selon rapport thermique

*Dalles volumes habités contre extérieur :*

Isolation sous-dalle selon rapport thermique (dalles sur loggias et coursives)

Isolation sur dalle avec façon de pente, selon rapport thermique (dalles supérieures des volumes habités contre extérieur)

### 225.3. Étanchéité

*Dalle partielle sur rampe parking selon plans :*

Étanchéité en lés de bitume monocouche, collées à chaud, natte de protection type Beha

*Dalle supérieure Sous-sol contre extérieur*

Étanchéité en lés de bitume monocouche, collées à chaud, natte de protection type Beha,

*Dalles balcons et terrasses :*

Étanchéité en lés de bitume en 2 couches collées à chaud, natte de protection type Beha

*Menuiseries extérieures :*

Relevés d'étanchéité en résine en PU bicouche avec armature polyester contre les menuiseries extérieures et les seuils selon nécessité.

*Relevés et retombés d'étanchéité nécessaires.*

Plaque de collage pour passage des différents conduits.

Joint entre radier et murs de sous-sol : bande d'étanchéité en lé de bitume collée à chaud.

### 225.4. Revêtements coupe-feu

Toutes les obturations lors de passage de techniques au travers de murs ou de dalles seront réalisées conformément aux règles AEA1.

Flocage des gaines et mise en place de clapets coupe-feu selon exigences AEAI.  
Application et mise en œuvre selon les besoins. Procédures et matériaux conformes aux normes incendies

## 226. Crépissage de façades

### 226.1. Isolation crépie

Isolation thermique en polystyrène ép. 20 cm de Swisspor Lambda White 030 ou équivalent (selon bilan thermique)

Fixation mécanique et collage, crépis de fond avec treillis d'armature, épaisseur de la couche minimum 8mm

Crépis rustique ribé fin, teinte dans la masse à définir par la DT

## 228. Fermeture extérieures mobiles, protection contre le soleil

### 228.0 Volets-contrevents

Volets-contrevents en aluminium. Fermeture manuelle. Teinte à choix de la DT

### 228.2. Stores à lamelles

Stores à moteurs électriques. Lamelles profilés orientables en aluminium thermolaqués largeur 90mm. Couleur standardisée à définir par la DT

- Commande radiocommandée
- Coulisseaux en aluminium avec garniture insonorisante, teinte dito store

## 23. INSTALLATION ELECTRIQUE

### 231. Appareils à courant fort

Introductions exécutées par la Romande Energie.

Pose des tubes dans dalles et exécution des chambres de tirage pour permettre la pénétration des alimentations.

Tableau de comptage centralisé et tableaux des services généraux.

Essais, mises en services et contrôle OIBT.

### 231.51. Panneaux photovoltaïques

Installation de panneaux photovoltaïques intégrée à la toiture, fixation et étanchéité assurée par des bacs Universels easyroof (surface minimale de panneaux selon bilan thermique, les installations prévues dépasseront les recommandations minimales).

Panneaux à hauts rendements avec micro-onduleurs. L'installation solaire sera utilisée en autoconsommation et l'excédent revendu à la Romande énergie

### 232. Installations à courant fort

#### 232.1. Mise à terre

Électrode de terre de fondations posé dans le ferrailage des murs extérieurs.

Liaisons équipotentielles selon les normes.

Chaque appartement sera équipé d'un tableau divisionnaire de distribution situé au local électrique de l'immeuble.

### 232.2. Support de câbles

Chemins de câbles depuis le local électrique jusqu'aux les pieds de colonnes.  
Chemins de câbles depuis le local électrique jusqu'au parking et locaux communs  
Tous les tubes en montage noyés  
Parking, sous-sol, conduites noyées dans plafonds et murs, éventuellement montage apparent, si nécessaire

### 232.3. Lignes principales

Compteurs et fusible dans local technique au sous-sol  
Alimentation du tableau principal depuis le coffret d'introduction.  
Alimentations des tableaux de comptage centralisés depuis le tableau principal.

### 232.4. Éclairage et prises

Installation d'éclairage et prises des locaux communs, du parking, cages d'escaliers et ascenseur, entrées de l'immeuble ainsi que des appartements  
Généralités selon plans schémas électriques, toutes prises triples

#### Sous-sol :

##### *Parking souterrain*

- 16 points lumineux branchés sur détecteurs de présence
- 3 alimentations pour luminaires encastrés dans le mur extérieur de la rampe d'accès
- 8 alimentations pour éventuelles portes de garage (si les acquéreurs souhaitent « boxer » leurs places de parc)
- 8 tubes vides pour futures alimentations 380 V pour borne de recharge pour voiture électrique reliées au local technique (1 pour chaque groupe de places de parking). NB : les bornes de recharge ne sont pas fournies
- 1 alimentation 400 V pour pompe de relevage des eaux de surface
- 1 alimentation pour porte de garage principale

##### *Couloirs et circulations s-sol*

- points lumineux en plafond branchés sur détecteurs de présence
- 2 prises de service

##### *Caves d'appartements et disponible*

- 1 point lumineux en plafond par cave
- 1 interrupteur combiné avec prise

##### *Local chaufferie*

- 1 point lumineux en plafond sur interrupteur
- 1 interrupteur avec une prise
- Alimentations et raccordement nécessaires aux installations techniques

##### *Local électrique*

- 1 point lumineux en plafond sur interrupteur
- 1 interrupteur avec une prise

- 1 tableau de distribution
- Alimentations et raccordement nécessaires aux installations techniques

#### *Local vélos*

- 2 points lumineux au plafond branchés sur détecteurs de présence
- 2 prises

#### *Façades / Entrées / Coursives*

- 9 points lumineux au plafond branchés sur détecteurs de présence par zone (4 zones)
- 6 bornes sur pied branchés sur horloge pour éclairer les parkings et le long des allées extérieures vers l'entrée de l'immeuble et des locaux commerciaux.
- 3 bornes sur pied branchés sur horloge pour éclairer l'allée qui mène à l'aire de jeux.
- 2 tubes vides pour futures alimentations 380 V pour borne de recharge pour voiture électrique reliées au local technique (1 pour chaque groupe de places de parking). NB : les bornes de recharge ne sont pas fournies

#### **Halls, escaliers, paliers**

##### *Circulations*

- 1 point lumineux en applique par cage d'escalier
- 2 points lumineux en applique par palier (1 pour le dernier étage)
- 1 prise/ palier
- 1 commande d'exutoire (au rdc)

##### *Local poussettes*

- 1 point lumineux en plafond commandé par un détecteur de présence
- 1 prise

#### **Appartements**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Séjour/SAM<br/>(dont entrée pour les 4,5 P.)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sonnette d'entrée (bouton poussoir à l'extérieur)</li> <li>Interphone</li> <li>Thermostat</li> <li>Spots pour la circulation : <ul style="list-style-type: none"> <li>. 3,5 P : 3 spots (sauf rdc)</li> <li>. 4,5 P avec entrée : 5 spots</li> <li>. Attique : 1 spot + 2 appliques</li> </ul> </li> <li>2 points lumineux (zone salon et zone SAM)</li> <li>2 point lumineux zone cuisine pour l'attique</li> <li>3 allumages plafond dont 2x2 va-et-vient<br/>(2 allumages pour le rdc et 4 pour l'attique)</li> <li>4 prises commandées<br/>(3 pour le rdc et 5 pour l'attique)</li> <li>1 prise multimédias RJ45</li> <li>1 prise sous interrupteur</li> </ul> |
|--|---|

- Dégagement vers les ch.
  - 2 spots (3 pour le rdc)
  - 1 allumage x2 va-et-vient
  - (3 va-et-vient pour l'attique)
  - 1 raccordement pour lave-linge pour le rdc
  
- Espace cuisine
  - 1 lumière sous meuble haut avec allumage
  - 1 prise ménagère sur crédence
  - 1 raccordement hotte d'aspiration
  - 1 prise frigo
  - 1 raccordement plaque de cuisson
  - 1 prise lave-vaisselle
  - 1 prise four en hauteur
  
- Grandes chambres 3,5 P.
  - 2 points lumineux
  - 3 allumages dont 2x2 va-et-vient
  - 1 prise sous interrupteur
  - 3 prises commandées dont 2 en chevet
  - Thermostat
  
- Grandes chambres 4.5 P.
  - 1 point lumineux
  - 2 allumages dont 2x2 va-et-vient
  - 1 prise sous interrupteur
  - 3 prises commandées dont 2 en chevet
  - Thermostat
  
- Petites chambres
  - 1 point lumineux
  - 2 allumages x 2 va-et-vient
  - 1 prise sous interrupteur
  - 2 prises commandées dont au moins 1 en chevet
  - Thermostat
  
- Chambres attique
  - 2 points lumineux
  - 2 allumages dont 2x2 va-et-vient
  - 1 prise sous interrupteur
  - 3 prises commandées dont 2 en chevet
  - Thermostat
  
- Master attique
  - 3 points lumineux (1 plafond + 2 muraux)
  - 2 spots
  - 4 allumages dont 3x2 va-et-vient
  - 1 prise sous interrupteur
  - 4 prises commandées dont 2 en chevet
  - Thermostat
  
- Bain
  - 1 alimentation pharmacie,
  - 2 spots
  - 2 allumages (pharmacie + spots)

- 1 alimentation ventilation branchée sur allumage  
1 prise triple
- Douche (+ bain en attique)
  - 1 alimentation pharmacie,
  - 2 spots (3 pour l'attique)
  - 2 allumages (pharmacie + spots, + 1 va-et-vient pour la salle de douche en enfilade de l'attique)
  - 1 alimentation ventilation branchée sur allumage
  - 1 prise triple
- Bain / Douche Master attique
  - 2 alimentations pharmacie,
  - 5 spots
  - 2 allumages
  - 1 alimentation ventilation branchée sur allumage
  - 2 prises triple
- WC séparé
  - 1 spot
  - 1 alimentation pharmacie (pour l'attique)
  - 1 allumage
  - 1 alimentation ventilation branchée sur allumage
  - 2 prises pour lave-linge et sèche-linge (pour les 3,5 P)
- Économat 4,5 P. et attique
  - 1 point lumineux
  - 1 allumage
  - 2 prises pour lave-linge et sèche-linge (dans V2 pour attique)
  - 1 alimentation ventilation branchée sur allumage
- Terrasse 3 P. rdc
  - 4 point lumineux au plafond
  - 2 allumages dont 1x2 va-et-vient (chambres)
  - 2 prises en plinthe avec capot étanche
- Terrasse 3.5 P.
  - 2 points lumineux au plafond
  - 1 allumage
  - 1 prise en plinthe avec capot étanche
- Terrasse 4.5 P.
  - 1 point lumineux au plafond
  - 1 allumage
  - 1 prise en plinthe avec capot étanche
- Terrasse attiques
  - 2 points lumineux en applique
  - 1 allumage
  - 1 prise en plinthe avec capot étanche
- Stores
  - Alimentations électriques pour stores à lamelles radiocommandés (portes-fenêtres)



- Toiture Alimentations pour équipements techniques (panneaux photovoltaïques et exutoire de fumée)

### 233. Lustrerie

Luminaires placés sous les meubles hauts de cuisine fournis, compris dans le budget cuisine  
Spots prévus en dalle, selon choix de la DT pour boîtier encastré dans dalle  
Fourniture et pose pour tous les points lumineux d'une douille avec ampoule dans les appartements.

Lustrerie fournie pour tous les espaces communs, entrée, extérieurs, parking et caves :  
Fourniture et pose des luminaires à choix de la DT pour l'éclairage de base et l'éclairage de secours dans les surfaces communes et circulations, soit :

Locaux techniques, local vélos, parking, circulation s.-sol : Luminaires linéaires LED + détecteurs de présence

Blocs de secours autonomes selon concept sécurité.

Luminaires de secours nombre nécessaires selon concept sécurité incendie

Caves : 1 Luminaire linéaire LED

Local poussettes : 1 Plafonnier LED

Rampe d'accès parking : 3 Appliques LED

Entrées et coursives extérieures : 9 Plafonnier LED

Entrées et paliers : Plafonniers ou appliques LED

Parking, allées et jardins : entre 9 balises lumineuses LED

### 236. Installations à courant faible

#### 236.1. Installations de téléphone et fibre optique

Introduction Swisscom jusque dans le local électrique

#### 236.2. Interphone-portier

Fourniture, installation et mise en service d'un interphone d'habitat groupé

- 8 stations d'appartements
- 1 station extérieure à l'entrée de la résidence
- 1 centrale
- 1 gâche de porte

### 239. Divers

Éclairage de secours et signalétique de sécurité selon normes et concept sécurité.

## 24. CHAUFFAGE, VENTILATION

### 242. Production de chaleur

#### 242.0. Forages pour géothermie

Réalisation de quatre forages géothermiques avec sondes duplex d'une profondeur de 200 m chacun. Procédé de forage direct avec rinçage à air comprimé.

Remplissage du circuit géothermique à l'aide d'un mélange de propylène glycol et d'eau.

#### 242.1. Pompe à chaleur

Chauffage par pompe à chaleur eau glycolée | eau, à régulation de puissance pour montage intérieur, puissance selon bilan thermique et standard Minergie. Distribution de chaleur par un système de chauffage par le sol et la charge d'un chauffe-eau sanitaire.

#### 242.2. Chauffe-eau et accumulateur

Dans le local technique, installation de chauffe-eau à deux registres pour pompe à chaleur et d'un accumulateur d'eau de chauffage.

Installation de résistances électriques de secours dans le chauffe-eau et l'accumulateur.

#### 242.4. Groupes de distribution

Dans le local technique, installation d'une vanne 3 voies de commutation chauffage/accumulateur - ECS. Installation d'un groupe préfabriqué mélangé permettant la distribution de chauffage par le sol.

### 243. Distribution de chaleur

Depuis le groupe préfabriqué mélangé, raccordement des collecteurs de chauffage au sol dissimulé dans une armoire ou une gaine dans chaque lot, en conduites en acier galvanisé à sertir.

Distribution apparente dans le local technique et au plafond des garages, puis montées dans le fond d'armoire ou derrière une trappe pour les collecteurs en gaine technique dans chaque appartement, conduites sur dalle aux combles.

Collecteur pour les communs sous dalle du RDC (chauffage de la cage d'escalier du RDC uniquement).

#### 243.2. Chauffage de sol :

Installation de chauffage de sol dans chaque appartement et au rez de la cage d'escalier. Collecteurs de chauffage au sol avec gabarit pour compteur de chaleur dans chaque appartement.

Installation de moteurs électrothermiques sur les collecteurs de chauffage au sol pour le pilotage des boucles de chauffage de sol par thermostat dans chaque pièce, selon normes en vigueur.

Thermostats fournis et raccordé par l'électricien.

Température d'exploitation : 35° - 28° C

Température extérieure minimale de référence : -7° C

Température des locaux :

Séjour, cuisine, salle à manger + 20° C

Bain – WC + 22° C

Chambres + 18° C

Tolérance de la température + 2° C

Une bande de rive est disposée sur le périmètre base de chaque pièce et permet de faire l'arrêt de chape flottante.

#### **243.4. Compteurs de chaleur**

Installation d'un compteur de chaleur avec set de montage sur le collecteur de chaque appartement.

#### **243.5. Lecture à distance**

Fourniture d'une centrale de donnée pour une lecture centralisée des compteurs de chauffage et des compteurs d'eau sanitaire.

### **244. Installation de ventilation**

Ventilation douce de l'ensemble par système simple flux fonctionnant par l'amenée d'air naturel via les grilles de ventilation des fenêtres vers un réseau de gaines métalliques reprenant l'air des locaux humides jusqu'au au sous-sol. Le rejet de l'air vicié se fait vers l'extérieur au niveau de la rampe du sous-sol. Le système comprend :

- Isolation complète des gaines et conduites de ventilation à l'aide de revêtement anti-feu monocouche EI 60
- Installation de clapets coupe-feu sur conduites au plafond du sous-sol

Ventilation mécanique du sous-sol. Remontée par une conduite en gaine et rejet en toiture.

Hotte de cuisine (comprise dans le budget cuisine) avec filtre à charbon actif.

### **245. Installation de conditionnement d'air**

Climatisation de toutes les pièces (hors pièces d'eau) de l'appartement en attique.

### **247. Installations spéciales**

#### **247.0. Traitement de l'eau de chauffage**

Traitement de l'eau de l'installation de chauffage par remplissage avec de l'eau adoucie selon les directives SICC BT 102-01

#### **247.3. Récupération d'énergie**

Récupération de chaleur sur les conduites de ventilation, avec échangeur de chaleur (batterie) et filtre

## 248. Isolation

### 248.1. Isolation production de chaleur

Dans le local technique, isolation des conduites apparentes de raccordement de la production de chaleur au moyen de coquille en laine minérale, avec doublage en PVC.  
Isolation des conduites de raccordement des sondes géothermiques jusqu'à la pompe à chaleur au moyen de mousse à alvéoles fermées souple à base de caoutchouc synthétique.

### 248.2. Isolation distribution de chaleur

Isolation des conduites de distribution de chaleur apparentes dans le local technique et les garages, depuis le groupe de distribution de chauffage.  
Isolation au moyen de coquille de mousse, avec doublage en PVC.  
Isolation des conduites aux passages de dalle, dans les gaines techniques et armoires au moyen de mousse de polyéthylène préformée.  
Isolation antifeu des passages de murs et de dalles à l'aide de mousse élastomère

## 25. INSTALLATIONS SANITAIRES

### 251. Appareils sanitaires courants

Choix effectué auprès du fournisseur agréé par la DT  
Appareils sanitaires : Type Laufen PRO S ou similaire (couleur blanc)  
Robinetterie : Type Alterna ou similaire

Pose des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires suivants :

#### **Salle de bain**

Lavabo 120 cm (3,5 P. étages 80 cm)  
Meuble sous lavabo 1 tiroir  
2 Mélangeur de lavabo (3,5 P. 1 mélangeur)  
Miroir  
Baignoire  
Mélangeur de bain  
Douchette  
Support de douche (glissière de douche pour le 3 P. du rdc)

#### **Salle de douche (masters 3,5 P et 4,5 P)**

Cuvette murale  
Plaque de déclenchement  
Siège de WC  
Lavabo 60 cm  
Meuble sous lavabo 1 tiroir  
Mélangeur de lavabo  
Miroir

Receveur de douche  
Mélangeur de douche  
Glissière de douche  
Paroi de douche fixe

#### **Salle de douche de l'attique**

Cuvette murale  
Plaque de déclenchement  
Siège de WC  
Lavabo 120 cm  
Meuble sous lavabo 1 tiroir  
2 Mélangeur de lavabo  
Miroir  
Receveur de douche  
Mélangeur de douche  
Glissière de douche  
Paroi fixe + porte de douche

#### **Salle de bain/douche de l'attique**

Cuvette murale  
Plaque de déclenchement  
Siège de WC  
Lavabo 120 cm  
Meuble sous lavabo 1 tiroir  
2 Mélangeur de lavabo  
Miroir  
Baignoire  
Mélangeur de bain  
Douchette  
Support de douche  
Receveur de douche  
Mélangeur de douche  
Glissière de douche  
Paroi fixe + porte de douche

#### **Salle de bain/douche master**

Cuvette murale  
Plaque de déclenchement  
Siège de WC  
Paroi fixe + porte wc  
Lavabo 120 cm  
Meuble sous lavabo 1 tiroir  
2 Mélangeur de lavabo  
Miroir  
Baignoire îlot  
Mélangeur bain sur pied avec douchette  
Receveur de douche

Mélangeur de douche  
 Glissière de douche  
 Paroi fixe + porte de douche

### **WC séparé**

Cuvette murale  
 Plaque de déclenchement  
 Siège de WC  
 Lave-main  
 Mélangeur de lavabo

### **Raccordement cuisine :**

Garniture de raccordement siphon Geberit  
 Robinet de réglage  
 Robinet d'arrêt double

### **Raccordement pour lave-linge et sèche-linge :**

Robinet équerre pour machine à laver, chromé  
 Set et siphon à encastrer Geberit

## **252. Adoucisseur d'eau général**

L'adoucisseur repose sur l'échange d'ions, par cette opération on réduit la dureté de l'eau. L'appareil consomme du sel et de l'eau lors de la régénération. L'eau douce contient moins de calcaire, les installations et appareils sont protégés, le linge est plus doux. Installation d'un Adoucisseur d'eau Aquapro-Vita (Nussbaum 2020), pression de service de min. 3 bar à max. 6 bar

## **254. Tuyauterie sanitaire**

### **254.0. Introduction**

Introduction d'eau depuis le réseau communal en tube PE, Vanne principale sur l'introduction et sur la nourrice, pression selon prescription pour introduction bâtiment

### **254.01. Nourrice générale**

Distribution principale (nourrice sanitaire en bronze) au sous-sol conforme aux prescriptions légales comprenant :

- 2 vannes du départ arrosages, avec vidange
- réducteur de pression avec filtre par contre-courant
- by-pass pour adoucisseur
- vanne du départ eau chaude, avec vidange
- vanne du départ eau froide, avec vidange
- une prise d'eau pour le remplissage du chauffage avec soupape de retenue
- un bac de nourrice avec grille d'écoulement
- un jeu d'étiquette de signalisation des différents départs
- un raccordement du bac à la canalisation du maçon, en attente, sous le bac

**254.02. Installation d'arrosage**

2 points d'eau à l'extérieure – 1 pour l'arrosage des parterres et haie sur le parvis à l'avant du bâtiment et 1 à l'arrière du bâtiment pour l'arrosage de l'espace de jardin commun.

1 point d'eau par jardin privatif

1 point d'eau par loggia et terrasse appartements, positionnement selon plan DT

Conduite principale dans le local technique en acier inoxydable.

Montage d'un bouchon provisoire pour la réalisation de la finition de la façade.

Mise en place du robinet antigel équipé d'une soupape de retenue.

**254.04. Raccordement chauffe-eau**

Depuis le départ sur la nourrice, alimentation de chauffe-eau à l'aide d'une conduite en acier inoxydable, apparente au plafond du local technique.

Installation d'une vidange à l'entrée du chauffe-eau et de vannes d'isolement.

Raccordement de l'appareil à l'aide d'une vis de rappel

Compteur d'eau froide verticale

**254.05. Distribution principale eau froide, Eau chaude**

Depuis le départ d'eau froide sur la nourrice, et le départ d'eau chaude sur le chauffe-eau, réalisation des conduites principales en acier inoxydable.

Conduites suspendues au plafond du sous-sol.

Colonnes montantes en acier inoxydable placées dans les gaines techniques, y compris raccords, toutes pièces et fixations.

**254.06. Dérivation d'eau froide et d'eau chaude**

Dérivation aux appareils en conduite Pex, avec gaine de protection

**254.07. Circulation d'eau chaude**

Depuis le dernier collecteur de distribution, mise en place d'une conduite de retour en direction du chauffe-eau.

1 retour d'eau chaude.

Conduite en Pex dans la partie encastrée, et en acier inoxydable pour la partie visible.

Installation d'un circulateur Auto-adaptif, d'une vanne, d'une soupape de retenue et d'une vanne d'équilibrage.

Raccordement sur la prise circulation du chauffe-eau

Circulateur d'eau chaude

**254.08. Compteur d'eau froide et d'eau chaude**

Compteurs encastrés dans la gaine technique sur le Duofix du lavabo de la salle-de-bain.

Lecture à distance avec central chez le chauffagiste

**254.20. Collecteur eaux usées extérieur**

Réalisation des conduites d'évacuation des eaux usées selon la norme SN 592'000.

Collecteur extérieur en PE soudé, placé en fouille avec chambre de visite en PE.

**254.21. Eaux claires**

Collecteur en PVC, placé en fouille et conduite au plafond du sous-sol en PVC

Raccordement des descentes d'eau pluviale.

Toutes les évacuations eaux pluviales du bâtiment seront intégrées dans l'isolation périphérique  
Récupération des eaux pluviales de la toiture du bâtiment, raccordement des caniveaux des loggias et terrasses.

#### **254.22. Pompage eau claire**

Pompes de relevage pour les eaux claires avec fosses de pompage pour les caniveaux de la rampe d'accès au parking.

Fourniture et pose d'une station de relevage enterrée des eaux claires

#### **254.25. Colonne de chute EU**

Réalisation des conduites d'évacuation des eaux usées selon la norme SN 592'000.

Conduite en Geberit Silent pour les colonnes passant dans les zones habitées.

Regard de visite et manchon de dilatation au pied de colonne.

Sortie de la ventilation primaire en toiture

#### **255. Isolation d'installations sanitaires**

L'épaisseur est compatible avec le standard énergétique HPE.

L'isolation en laine minérale est doublée avec des feuilles PVC + collerettes de couleur selon normes SIA lorsqu'elle est apparente. Elle est laissée brute dans les zones cachées.

Conduite d'écoulement avec isolation phonique Geberit.

Un fléchage (sens du fluide, couleur selon norme, nom du circuit) complet est disposé sur toutes les tuyauteries apparentes.

Toutes les armatures (vannes, pompes, etc.) sont isolées.

#### **256. Unités avec installations sanitaires incorporées**

Châssis avec réservoir pour WC suspendu

Châssis pour lavabos

#### **258. Agencement de cuisines**

Choix effectué auprès du fournisseur agréé par la DT - FUST (Etoy)

Montant alloué, prix publics, pour la fourniture et la pose des meubles, plans de travail, crédence, évier, robinetterie et accessoires :

Par cuisine appartement 3.5 et 4.5 pièces – CHF 27 000.- TTC prix public

Par cuisine appartement attique – CHF 60 000.- TTC prix public

Le choix du cuisiniste est imposé, ceci afin de réaliser les travaux dans le planning prévu et de maintenir la garantie contractuelle.

Si l'acquéreur fournit la cuisine, une moins-value de 35% (sur prix public) de la valeur de la cuisine sera appliquée. La livraison et l'installation se feront après réception de l'appartement.



### 259. Installations provisoires

Montage, mise à disposition, entretien, modifications et déplacements d'une installation provisoire complète (alimentation et évacuation d'eau), selon les normes et règlements en vigueur.

## 26. INSTALLATIONS DE TRANSPORT

### 261. Ascenseur

1 ascenseur pour 8 personnes 630 Kg, répondant aux normes pour les handicapés.

Vitesse 1.0 m/s électrique.

Il dessert tous les niveaux depuis le sous-sol

Ouverture latérale sur deux côtés : une porte qui dessert tous paliers communs, et une porte qui dessert l'appartement de l'attique.

Portes automatiques télescopiques en deux vantaux, ouverture latérale, finition à choix de la DT

Finition intérieure de la cabine selon choix de la DT

Sans local machinerie, ni édicule en toiture.

Conformément à l'ordonnance ascenseurs, la cabine est équipée d'un système d'alarme et des moyens de communications.

Protection des cabines d'ascenseurs pendant les travaux et jusqu'aux derniers déménagements. Pas d'usage au bénéfice du chantier.

## 27. AMENAGEMENTS INTERIEURS 1

### 271. Plâtrerie

#### 271.0. Enduits sur parois et plafonds

##### *Enduit sur murs en béton armé*

Enduit de fond exécuté par une couche d'accrochage sur béton avec coffrage type II.

##### *Enduit sur murs en maçonnerie*

Enduit de fond exécuté par une couche d'accrochage sur plots ciment

##### *Enduit sur cloisons et habillages*

Enduit de fond exécuté par une couche d'accrochage sur plaque de plâtre

Couche de fond en plâtre.

Gypsage à la machine, y compris lissage, surface prête à recevoir le revêtement de finition ou la peinture.

##### *Enduit sur plafonds salles d'eau*

Enduit de fond exécuté par une couche d'accrochage sur béton avec coffrage type II.

Couche de fond en plâtre.

Gypsage à la machine, y compris lissage, surface prête à recevoir une peinture.

***Enduit sur plafonds salles sèches***

Enduit de fond exécuté par une couche d'accrochage sur béton avec coffrage type II et sur Fermacell (sous-pente).

Couche de fond en plâtre.

Gypsage à la machine, y compris lissage, surface prête à recevoir une peinture.

**271.1. Cloisons et habillages en plâtrerie**

Cloisons composées de plaques de plâtre sur ossature métallique et d'isolation phonique en laine minérale type RIGIPS ou similaire. Composition (2 x 2 plaques de 12.5mm et profil de 50mm, 75mm ou 100mm suivant situation).

Doublages de gaines techniques en plaques de plâtre épaisseur 12.5mm avec deux couches de plâtre, profils métalliques ép. 50mm, isolation en laine de roche ép. 50mm y.c. enduisage prêt à recevoir tous types de revêtements de finition.

Emploi de plaques de plâtre hydrofuge dans les zones humides

Renforts nécessaires pour cuisines et salles de bain ou douche.

Bande souple pour le raccordement des cloisons et des doublages aux plafonds, contre dalles en béton armé y.c. finition au plâtre.

**272. Ouvrages métalliques****272.1. Éléments métalliques pré-confectionnés**

- Fourniture et pose de 1 groupe de boîtes aux lettres type Schweizer ou similaire, formé de 11 boîtes aux lettres et 1 case papier, y compris toutes fixations et scellements nécessaires, finition aluminium thermolaqué, teinte au choix de la DT

Compartiment pour lettre, avec portillon, clapet et serrure.

Compartiment pour paquets avec portillon de fermeture magnétique

- Porte d'accès au parking

**272.2. Serrurerie**

- Signalétique : Diverses plaquettes pour indiquer les locaux communs techniques.

Numérotation de l'immeuble. Positionnement et finition à choix de la DT.

- Garde-corps pour loggias, terrasses et cage d'escaliers : main courante, lisse basse et barreaudage en aluminium thermolaqué, teinte au choix de la DT

- Mains courantes cage d'escaliers : en aluminium thermolaqué, teinte au choix de la DT

- Habillage de l'entrée. Finition à choix de la DT.

## 273. Menuiserie

### 273.0. Portes intérieures en bois

La finition de toutes les portes sera à choix de la DT

Portes caves :

Cadre applique, panneau de porte mi-lourd avec serrure à cylindre

Sous-sol : Portes coupe-feu (EI30) sur forme propre

Cadre massif, panneau lourd EI 30 affleuré, ouvrant à l'extérieur, serrure à cylindre

Étages : Portes palières coupe-feu (EI30) sur forme propre

Cadre massif, panneau lourd EI 30 affleuré, serrure tribloc

Portes de communication intérieures

Cadre faux cadre et embrasure, panneau mi-lourd chants droit, serrure à clé chiffrée

### 273.1. Armoires murales d'entrée | dressing | couloir (selon appartement)

Caisses en mélaminé blanc comportant socle, joue, fond, dos et plafonnet.

Porte battante avec prise en main intégrée

Rayons amovibles pour réglage personnalisé y.c. barre à habits

## 275. Systèmes de verrouillage

Fourniture et pose de cylindres double protégé pour portes palières, techniques et caves.

Cylindres affleurés ou avec rosaces anti-effraction (cylindre renforcé).

Mise en passe pour les portes d'accès aux locaux communs, portes de cave, boîtes aux lettres, porte d'accès au parking sous-sol

## 28. AMENAGEMENTS INTERIEURS 2

### 281. Revêtement de sols – Chapes

#### 281.0. Chapes flottantes

Isolation thermique type Swisspor Roll EPS-T ou équivalent, épaisseur et valeur  $\lambda$  selon recommandations du bilan thermique, soit 2 cm

Isolation phonique type Swisspor Roll EPS-T ou équivalent, 20 mm sous chape selon recommandation du bilan thermique, soit 2 cm (80mm pour dalle s/sous-sol).

Bande de rive en mousse souple.

Couche de séparation par une feuille de polyéthylène posée avec recouvrement de 150mm.

Chape fluide à base d'anhydrite synthétique parfaitement réglée, prête à recevoir un revêtement de finition.

**281.1. Revêtement de sol sans joints**

Hall d'entrée, escaliers et paliers des communs (jusqu'au sous-sol) : Type Terrazzo à choix de la DT.

**281.2. Revêtement en matière synthétique et textile**

Sous-sol : sol en résine

Entrée principale : tapis sur mesure encastrable à choix de la DT

**281.6. Carrelage**

Pièces humides

WC, salles de bain, salles de douche

En grès cérame, 60 x 60 cm, ép. 15 mm, choix à définir par l'acquéreur

Budget : Fr. 100.- TTC / m2 fourniture et pose – selon échantillons proposés par la DT

Terrasses

En grès cérame 60 x 60 cm, anti-dérapant, ép. 20 mm, pose sur plots

**281.7. Parquet**

Hall d'entrée des appartements, salon, salle à manger, couloir et chambres :

En parquet chêne, lames moyennes, pose pont de navire, collé sur la chape, y compris ponçage et imprégnation deux couches.

Budget : Fr. 100.- TTC / m2 fourniture et pose – selon échantillons proposés par la DT

**281.9 Plinthes**

Plinthes de sol en bois type MDF, hauteur 60mm, pose par vissage soigné, à peindre dans la teinte du mur.

**282. Revêtement de paroi****282.4. Revêtement de parois en céramique**

Salle de bains, salle de douches

En grès cérame, 30 x 60 cm, ép. 15 mm

Budget : Fr. 100.- TTC / m2 fourniture et pose – selon échantillons proposés par la DT

Le budget comprend la fourniture et pose par les entreprises adjudicataires de la promotion y.c. joints et baguettes de finitions.

**283. Faux-plafonds****283.2. Panneaux de plâtre**

Plaques de plâtre cartonné Fermacell en sous pente (1 couche de 12.5mm) y.c. couche d'accrochage

Plaques de plâtre hydrofuge (2 couches de 12.5mm) dans les plafonds des salles d'eau des combles

Plaques de plâtre (2 couches de 12.5mm) au niveau des distributions des chambres des combles.

## 285. Traitement des surfaces

### 285.1. Peinture

Application d'une dispersion sur les plafonds des couloirs et au plafond des pièces sèches des appartements.

Gypsage avec 2 couches de peinture sur les murs des pièces sèches des appartements

Peinture émail

Application d'une peinture émail satinée sur les plafonds des salles de bains et des WC pour tous les appartements.

Peinture sur plinthes bois

Application d'une peinture blanche sur les plinthes bois en MDF.

Divers travaux de peinture

Délimitation des places de parking.

Délimitation d'un parking vélo et voitures visiteurs extérieurs

## 286. Assèchement du bâtiment

Assèchement du bâtiment prévu par la mise en route de l'installation de chauffage du bâtiment. Ce poste inclura donc les consommations d'énergie nécessaires.

## 287. Nettoyage

Nettoyage intermédiaire pendant les travaux selon décision de la direction de chantier

Nettoyage complet des appartements en fin de travaux

## 288. Modifications

Toutes modifications au présent descriptif devront être approuvées par l'architecte responsable des travaux qui établira un décompte des plus-values et moins-values.

### **Remarque**

Le présent descriptif peut être modifié selon les nécessités et caractéristiques du chantier sans pour autant porter atteinte à la qualité de réalisation de l'ensemble.

## 4. AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Selon concept paysager de la DT et accord de la Commune.

Fourniture et pose de pavés drainants sur le parvis d'entrée.

Muret en béton comme bordure pour séparer le terrain naturel du parvis d'entrée, coursive et terrasses en décaissé.

Rampe d'accès au parking en enrobé bitumineux.

### 42. JARDINS

#### 421. Jardinage

Engazonnement et plantations selon plan d'architecte :  
Plantation haies vives taillées 1,20 m, autour des jardins privés

Entretien :

L'entretien des végétaux n'est pas inclus. Un contrat d'entretien sera établi dès la constitution de la PPE et à charge de celle-ci.

#### 422. Clôtures

Mise en place d'une clôture en treillis (hauteur 1 m) sur les limites des jardins privés.

#### 424. Places de jeux

Aménagement d'une aire de jeux pour enfants équipée.

## DIRECTIVES POUR L'ACQUEREUR

### Conditions

Tous les travaux commandés par le MO entraînant des plus-values seront soumis aux conditions suivantes :

1. Travaux en plus-values commandés par le MO :
  - a. Décompte de l'architecte, 15% d'honoraires sur montant des travaux
  - b. Dès réception du décompte, approbation retournée signée dans un délai de 8 jours
  - c. Si ce délai n'est pas respecté, la promotion poursuivra l'avancement des travaux, selon le planning, et la plus-value sera majorée selon les travaux complémentaires
  - d. Paiement à 100% sur le compte de la promotion dans un délai de 10 jours, après signature et l'art. 1b s'applique par analogie. Aucuns travaux ne seront commandés et/ou exécutés avant paiement.
  - e. Si ces délais ne sont pas respectés, la date de livraison en est reportée d'autant
2. Si différents de la DT, tous les choix des finitions tels que :
  - Appareils sanitaires
  - Peinture intérieure
  - Carrelages et faïences / parquetSe feront obligatoirement chez les sous-traitants de la promotion (liste non exhaustive)
3. Si l'acheteur fournit la cuisine, une moins-value de 35% (sur prix public) de la valeur de la cuisine sera appliquée. La livraison et l'installation se feront après réception de l'appartement, sauf accord de la DT.
4. Pour le respect de la date de livraison, la promotion communiquera à chaque propriétaire, la date limite pour les choix des finitions, selon planning de la promotion. Si les dates limites ne sont pas respectées, la date de livraison en est d'autant reportée
5. Ordre de priorité des documents contractuels : se référer au contrat d'Entreprise générale et ses conditions
6. Délai de livraison : se référer au contrat d'Entreprise générale et ses conditions.
7. Documentation de chantier :

L'ensemble des documents techniques des différentes entreprises seront transmis à la remise des clés.

L'intérieur des locaux artisanaux est vendu brut. Le cloisonnement et les doublages, les installations techniques, la chape ainsi que les finitions sont à la charge de l'acheteur. Les attentes pour le chauffage au sol, les installations électriques, la ventilation du local, les écoulements et les alimentations d'eau seront disposés en gaine.

La demande d'affectation sera réalisée par l'acheteur. Démarche à effectuer auprès de la commune de Rolle.