



ROLLE

RÉSIDENCE LE VERGER

BA-1180R

EN EXCLUSIVITÉ - NOUVELLE PROMOTION EN PLEIN CŒUR DE ROLLE



SOMMAIRE

ENVIRONNEMENT	3
LA PROMOTION	4
GALERIE PHOTOS	6
PLANS	9
INFORMATIONS	21
PRIX	22





LA PROMOTION

Venez découvrir ce projet unique à Rolle, dévoilant une écriture architecturale contemporaine et novatrice.

Situé sur l'avenue piétonne des Grandes-Buttes, à pied de tous les commerces, écoles, gare et lac, la résidence le Verger est composée de 11 appartements.

Chaque logement bénéficie de terrasses larges et profondes, loggias ou jardin.

Les prestations de l'immeuble répondent aux plus hauts standards:

- Label Minergie
- Système de production d'énergie: géothermie et panneaux solaires photovoltaïques
- Isolation norme Minergie, baies vitrées triple vitrage.
- vaste sous-sol offrant 2 ou 3 parkings et une cave de 9 à 10 m² par appartement. Pré-équipement électrique pour voitures et engins divers.

Chaque appartement recevra des prestations intérieures de grande qualité.

Des budgets conséquents sont alloués aux cuisines et revêtements de sol et salles de bains.

- chauffage basse température
- cuisines ouvertes sur le séjour, optimisant les volumes intérieurs.
- luminosité garantie par de grands espaces vitrés
- très grands espaces extérieurs



www.atelier-vert-pomme.com
Image non contractuelle

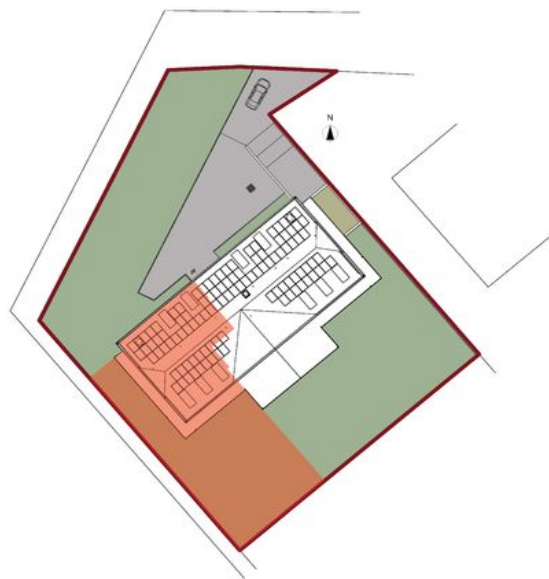


www.atelier-vert-pomme.com
Image non contractuelle



www.atelier-vert-pomme.com
Image non contractuelle

Immeuble de 11 logements à Rolle



Appartement A1
4.5 pièces, Rez-de-chaussée

Surface brute intérieure : 122 m²
Loggia: 56 m²
Jardin: 297 m²
Cave n°2: 9 m²

084 - Parcelle 103 - Promenade des Grandes Buttes 10, 1180 - Rolle

M2R
architectes sa

Grand Rue 33 - 1180 Rolle
T: 021 625 15 15
M: info@m2r-architectes.ch

Entreprise générale
Bercail SA Promo T&I SA

Architecte
Margareth Ruchti-Reis
T: 077 415 97 50

VENTE

Date modification:
Modification:

Date: 29.01.21

Echelle: 1:100, 1:500

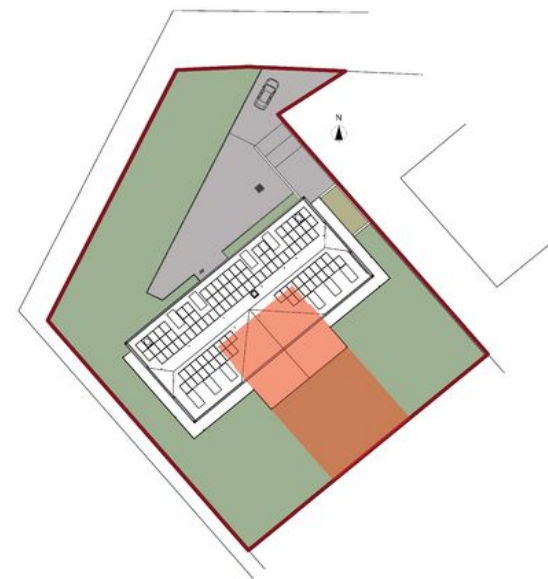
Format: A3

Niveau de réf.: ±0.00 = - 382.22

084_810



Immeuble de 11 logements à Rolle



Appartement A2
3.5 pièces, Rez-de-chaussée

Surface intérieure brute : 85 m²
Terrasse: 46 m²
Jardin: 166 m²
Cave n°1: 9 m²

084 - Parcelle 103 - Promenade des Grandes Buttes 10, 1180 - Rolle

M2R
architectes sa

Grand Rue 33 - 1180 Rolle
T: 021 625 15 15
M: info@m2r-architectes.ch

Entreprise générale
Bercail SA Promo T&I SA

Architecte
Margareth Ruchti-Reis
T: 077 415 97 50

VENTE

Date modification:
Modification:

Date: 29.01.21

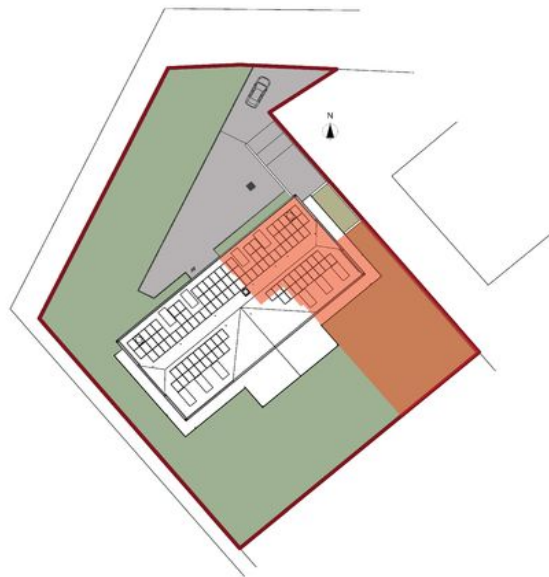
Echelle: 1:100, 1:500

Format: A3

Niveau de réf.: ±0.00 = - 382.22

084_820



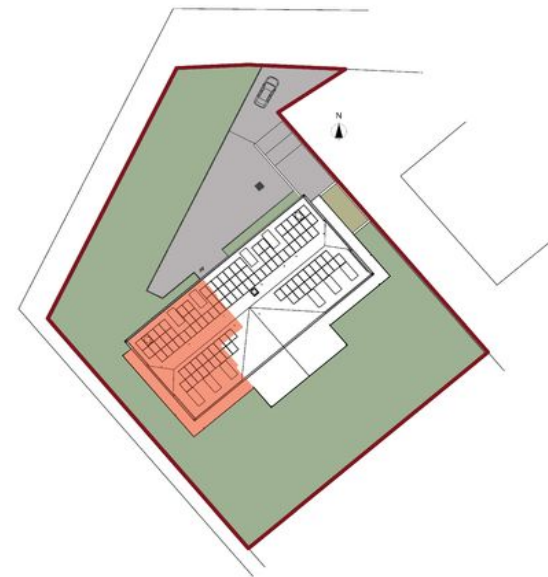


Immeuble de 11 logements à Rolle



Appartement A3
4.5 pièces, Rez-de-chaussée

Surface intérieure brute : 122 m²
Terrasse: 45 m²
Jardin: 231 m²
Cave n°3: 9 m²



Immeuble de 11 logements à Rolle



Appartement B1
4.5 pièces, 1^{er} Etage

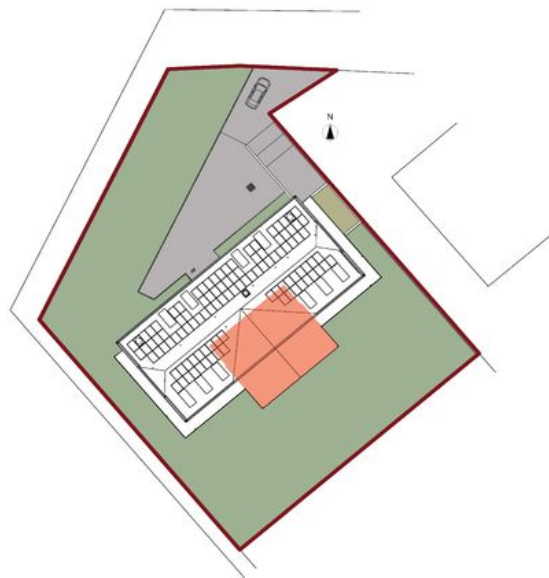
Surface intérieure brute : 122 m²
Terrasse: 56 m²
Cave n°4: 9 m²

084 - Parcelle 103 - Promenade des grandes Buttes 10, 1180 - Rolle				VENTE		Lot A3			
		Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 605 15 15 M: info@m2r-architectes.ch		Entreprise générale Bercail SA Promo T&I SA		Architecte Margareth Ruchti-Reis T: 077 415 97 50			
Date modification :		Modification :		Date : 29.01.21 Echelle : 1:100, 1:500 Format : A3 Niveau de réf. : ±0.00 = - 382.22			A04_030		

084_830

084 - Parcelle 103 - Promenade des grandes Buttes 10, 1180 - Rolle			VENTE		Lot B1		
 architectes sa Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 605 15 15 M: info@m2r-architectes.ch			Entreprise générale Bercail SA Promo T&I SA		Architecte Margareth Ruchti-Reis T: 077 415 97 50		
Date modification :			Modification :		Date : 29.01.21 Echelle : 1:100, 1:500 Format : A3 Niveau de réf. : ±0.00 = - 382.22		

084_840

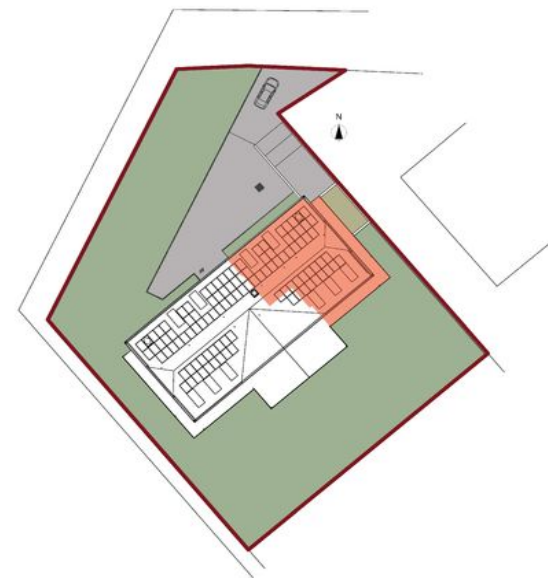


Immeuble de 11 logements à Rolle



Appartement B2
3.5 pièces, 1^{er} Etage

Surface intérieure brute : 85 m²
Loggia: 46 m²
Cave n°5: 9 m²



Immeuble de 11 logements à Rolle

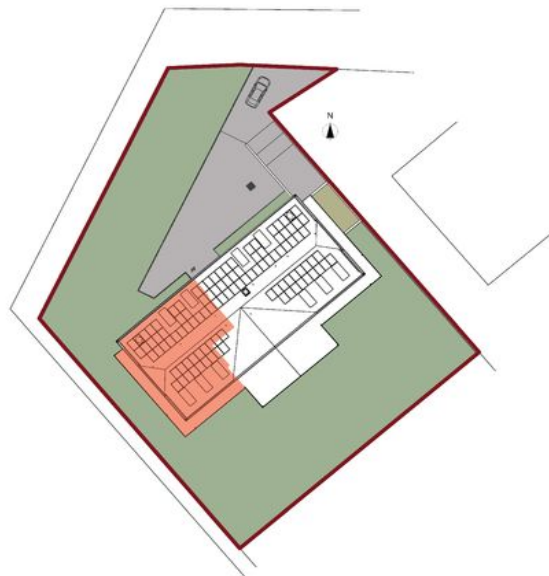


Appartement B3
4.5 pièces, 1^{er} Etage

Surface intérieure brute : 122 m²
Terrasse: 56 m²
Cave n°6: 9 m²

084 - Parcelle 103 - Promenade des grandes Buttes 10, 1180 - Rolle			VENTE		Lot B2			
M2R architectes sa Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 625 15 15 M: info@m2r-architectes.ch			Entreprise générale Bercail SA Promo T&I SA Architecte Margareth Ruchti-Reis T: 077 415 97 50		Date modification : Modification : Date : 29.01.21 Echelle : 1:100, 1:500 Format : A3 Niveau de réf. : ±0.00 = - 382.22			
					084_850			

084 - Parcelle 103 - Promenade des grandes Buttes 10, 1180 - Rolle			VENTE		Lot B3			
M2Rarchitectes sa Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 625 15 15 M: info@m2r-architectes.ch			Entreprise générale Bercail SA Promo T&I SA Architecte Margareth Ruchti-Reis T: 077 415 97 50		Date modification : Modification : Date : 29.01.21 Echelle : 1:100, 1:500 Format : A3 Niveau de réf. : ±0.00 = - 382.22			
					084_860			

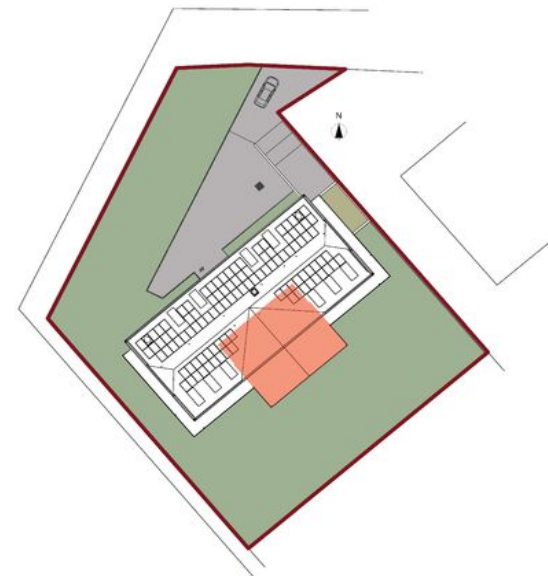


Immeuble de 11 logements à Rolle



Appartement C1
4.5 pièces, 2^{ème} Etage

Surface intérieure brute : 122 m²
Terrasse: 56 m²
Cave n°8: 10 m²



Immeuble de 11 logements à Rolle

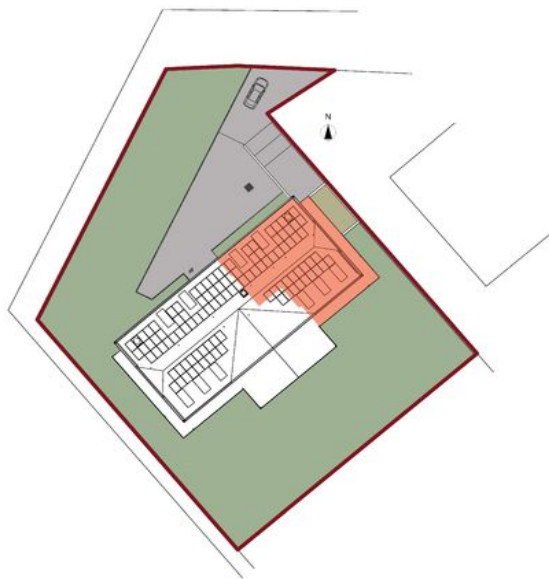


Appartement C2
3.5 pièces, 2^{ème} Etage

Surface intérieure brute : 85 m²
Loggia: 46 m²
Cave n°7: 8 m²

084 - Parcelle 103 - Promenade des grandes Buttes 10, 1180 - Rolle			VENTE		Lot C1		
 M2R architectes sa Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 625 15 15 M: info@m2r-architectes.ch	Entreprise générale Bercail SA Promo T&I SA	Architecte Margareth Ruchti-Reis T: 077 415 97 50		Date modification :	Date : 29.01.21	Echelle : 1:100, 1:500	
				Modification :			
						084_870	

084 - Parcelle 103 - Promenade des grandes Buttes 10, 1180 - Rolle			VENTE		Lot C2		
 Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 625 15 15 M: info@m2r-architectes.ch	Entreprise générale Bercail SA Promo T&I SA	Architecte Margareth Ruchti-Reis T: 077 415 97 50	Date modification :	Date : 29.01.21	Echelle : 1:100, 1:500		
			Modification :				
				Format : A3		Niveau de réf. : ±0.00 = - 382.22	
						084_880	

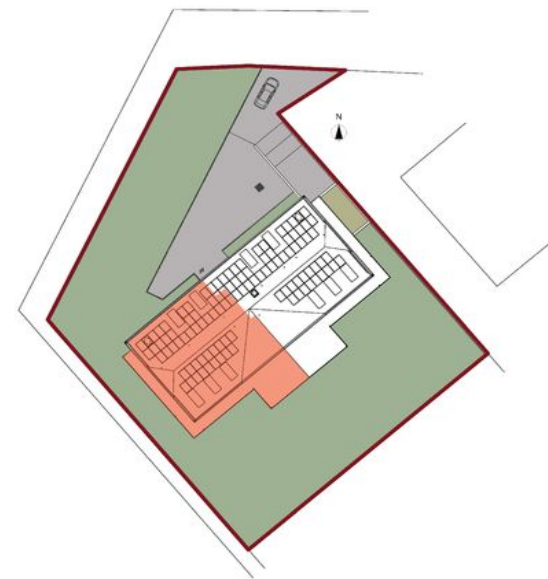


Immeuble de 11 logements à Rolle

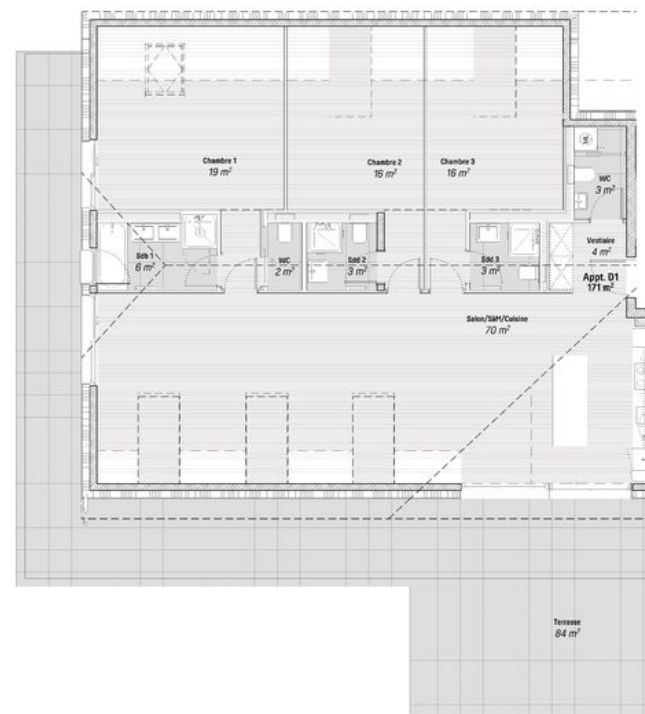


Appartement C3
4.5 pièces, 2^{ème} Etage

Surface intérieure brute: 122 m²
Terrasse: 56 m²
Cave n°9: 10 m²

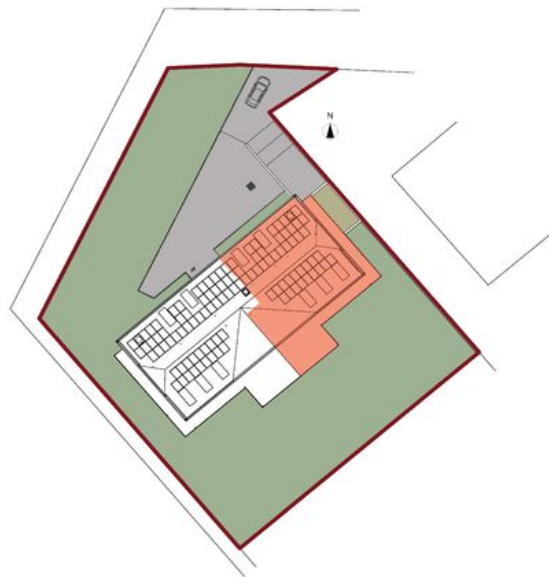


Immeuble de 11 logements à Rolle

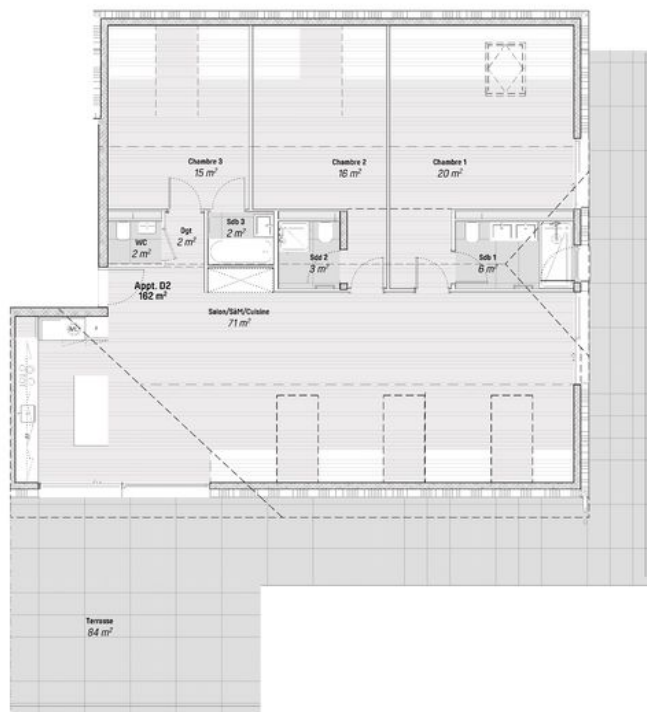


Appartement D1
4.5 pièces, Attique

Surface intérieure brute : 171 m²
Dont surface < 1.30 m : 20 m²
Terrasse: 84 m²
Cave n°10: 13 m²

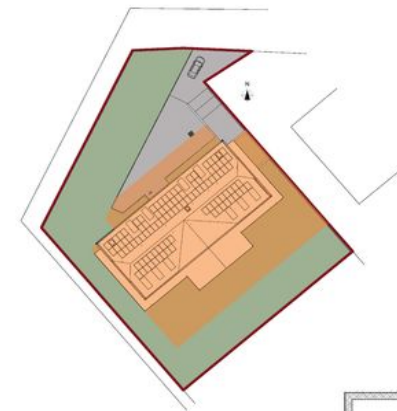


Immeuble de 11 logements à Rolle



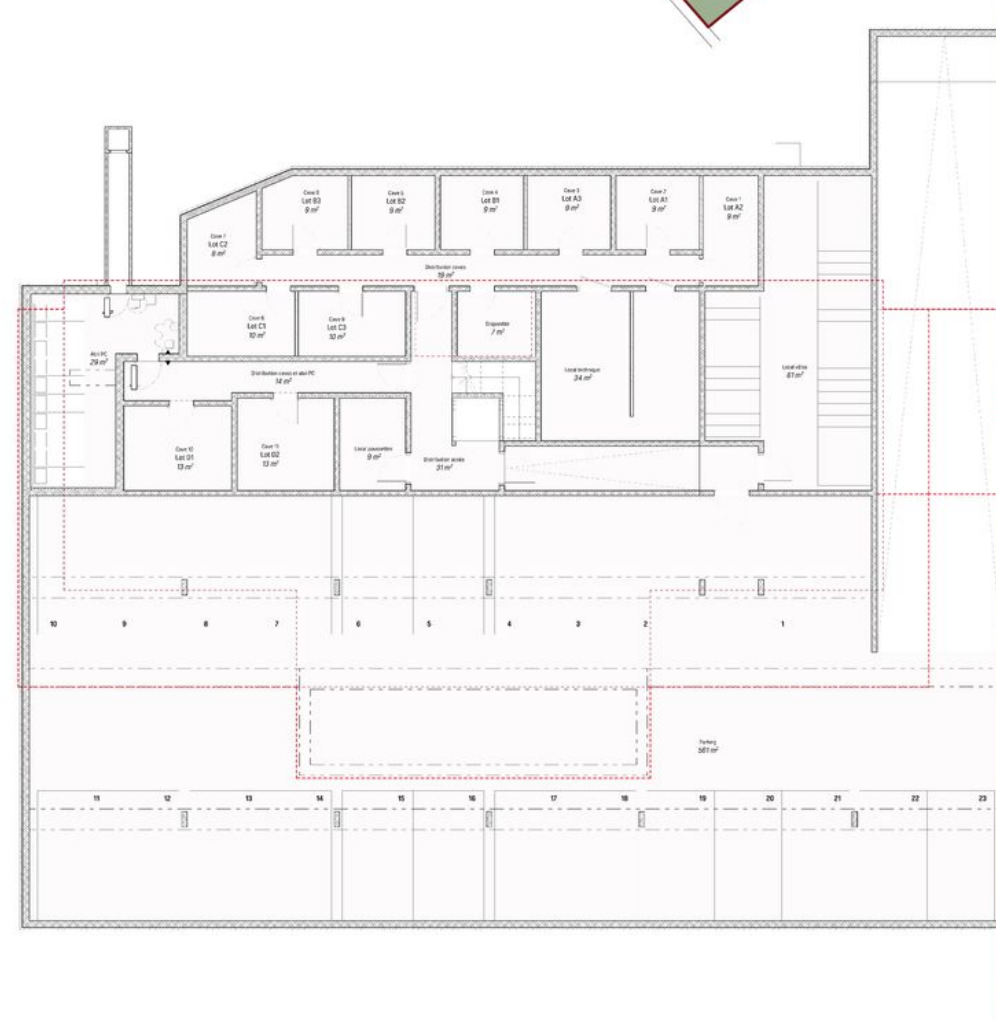
Appartement D2
4.5 pièces, Attique

Surface intérieure brute : 162 m²
Dont surface < 1.30 m : 20 m²
Terrasse : 84 m²
Cave n°11: 13 m²



Immeuble de 11 logements à Rolle

SOUS-SOL



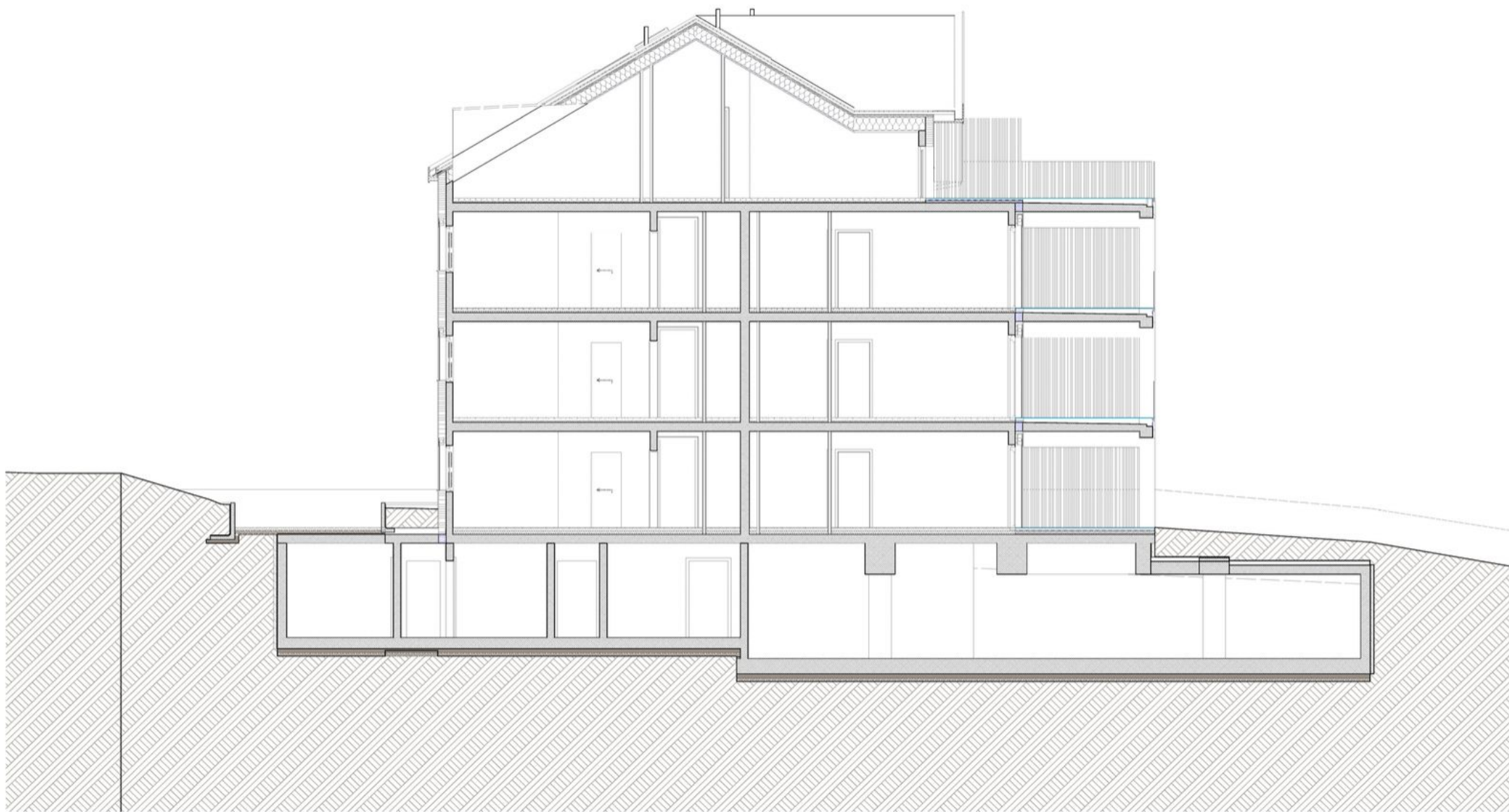
084 - Parcelle 103 - Promenade des Grandes Buttes 10, 1180 - Rolle			VENTE		Lot D2		
 Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 825 15 15 M: info@m2r-architectes.ch			Entreprise générale Bercail SA Promo T6i SA T: 077 415 97 50		Architecte Margareth Ruchti-Reis T: 077 415 97 50		
Date: 29.01.21			Échelle: 1:100, 1:500		Format: A3		
					Niveau de réf. ±0.00 = -382.22		084_910

084_910

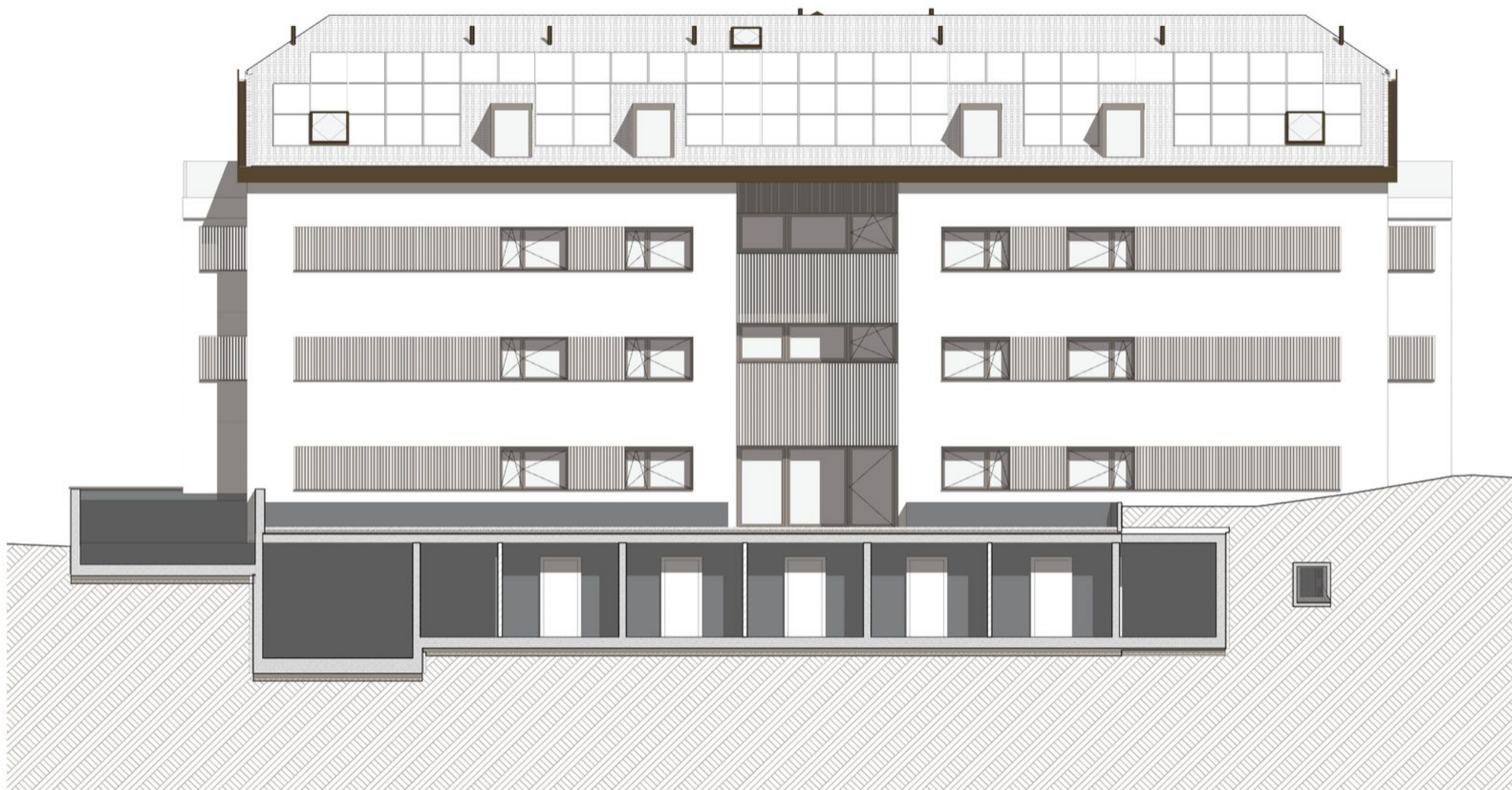
	Grand Rue 33 - 1180 Rolle T: 021 825 15 15 M: info@m2r-architectes.ch W: www.m2r-architectes.ch			084 - Construction d'un immeuble Minsergie de 11 logements avec parking souterrain - Parcelle 103 - Promenade des Grandes Buttes 10, 1180 - Rolle			Communs			
	Entreprise générale: Bercail SA Promo T6i SA			Architecte: Margareth Ruchti-Reis T: 021 825 15 15 M: info@m2r-architectes.ch			Date modification:			
	Date:			Date:			Date:			
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:			Date:			Date:	
Date:			Date:							



M2R architectes sa Grand Rue 33 - 1180 Rolle T : 021 825 15 15 M : info@m2r-architectes.ch W : www.m2r-architectes.ch	084 - Construction d'un immeuble Minergie de 11 logements avec parking souterrain - Parcelle 103 - Promenade des Grandes Buttes 10, 1180 - Rolle Entreprise générale: Bercaill SA Promo T&I SA Architecte Margareth Ruchti-Reis t : 077 415 97 50 m : m.ruchti-reis@m2r-architectes.ch	Coupe longitudinale Date : 29.01.21 Echelle : 1:100 Format : A3 Niveau de réf.: ±0.00 = ~ 382.22	 084_970
---	---	---	---











INFORMATIONS

Début des travaux 1er mai 2021, livraison fin 2022.

Modalités de vente signature vente définitive quote-part terrain assortie d'un contrat d'entreprise générale chez Me Bally à Rolle.

Interlocuteur bancaire durant la construction: banque Migros SA, Nyon, contact Monsieur Gregory Gay.

Accord de principe de financement préalable requis avant toute réservation.

Images de synthèses non contractuelles.

LISTE DES PRIX

	Etage	Pièces	Habitable	Sous-sol	Balcon	Terrasse	Jardin	m ² pondérée	Prix	Prix / m ²
BA-LeVergerA1	Rez-de-jardin	4.5	122 m ²	-	-	56 m ²	297 m ²	168	RÉSERVÉ	-
BA-LeVergerA2	Rez-de-jardin	3.5	85 m ²	-	-	46 m ²	166 m ²	119	RÉSERVÉ	-
BA-LeVergerA3	Rez-de-jardin	4.5	122 m ²	-	-	45 m ²	231 m ²	159	RÉSERVÉ	-
BA-LeVergerD1	Attique	4.5	151 m ²	-	-	84 m ²	-	217	2'480'000.-	-
BA-LeVergerD2	Attique	4.5	142 m ²	-	-	84 m ²	-	194	2'300'000.-	-
BA-LeVergerB1	1	4.5	122 m ²	-	-	56 m ²	-	153	RÉSERVÉ	-
BA-LeVergerB2	1	3.5	85 m ²	-	-	46 m ²	-	111	1'150'000.-	-
BA-LeVergerB3	1	4.5	122 m ²	-	-	56 m ²	-	153	1'440'000.-	-
BA-LeVergerC1	2	4.5	122 m ²	-	-	56 m ²	-	153	RÉSERVÉ	-
BA-LeVergerC2	2	3.5	85 m ²	-	-	46 m ²	-	111	RÉSERVÉ	-
BA-LeVergerC3	2	4.5	122 m ²	-	-	56 m ²	-	153	1'510'000.-	-





Commercialisation :

BARNES Ventes | Rolle
Grand-Rue 75
1180 Rolle
Tel : +41(0)21 822 09 09
Fax : +41(0)21 822 09 08
rolle@barnes-suisse.ch

Entreprise générale :

PROMO T&I SA - BERCAIL SA

Architecte :

M2R ARCHITECTES SA

Banque :

Banque MIGROS SA

Pilotage :

M2R Architectes SA

Notaire :

Claude BALLY