

CEUR BEL-AIR CHÈNE BOURG

NOUS DÉCOUVRIR

CŒUR BEL-AIR

CHÊNE BOURG

Avec le charme d'une très jolie commune tournée vers l'avenir, Chêne-Bourg est située à 10 minutes du centre de Genève et bénéficie d'une situation géographique centrale. Au cœur d'un environnement résidentiel, se déployant sur 1300 m² de verdure et dans un cadre de vie paisible, "Cœur Bel-Air" réunit calme et confort tout en restant proche des commodités. La proximité des jardins d'enfants, écoles, collèges, bus et axes principaux fait partie des atouts de cette élégante résidence, à taille humaine et au Label Minergie.

Cette petite résidence de cinq appartements offre charme et quiétude. Tous les appartements sont équipés de prestations de standing et bénéficient de terrasses avec une vue dégagée, et/ou d'une loggia, ou d'un jardin privatif. Orienté Sud, chaque logement est baigné par le soleil. Les cuisines ouvertes sur les séjours optimisent les volumes et créent ainsi un espace convivial de partage et de vie. Leur luminosité garantie par de grands espaces vitrés, le confort du chauffage au sol basse température, la qualité des prestations, le respect du cadre de vie et de larges espaces extérieurs à vivre, sauront ravir les plus exigeants.

Les chemins piétonniers qui sillonnent le quartier, la Voie verte à proximité, permettent de se déplacer au quotidien en toute sérénité et de profiter de l'animation du bourg. La réalisation de la liaison ferroviaire Cornavin – Eaux-Vives – Annemasse (LEMAN EXPRESS), avec l'ouverture d'une gare en ville, augmente et conforte l'attractivité de cette commune chaleureuse et accueillante.

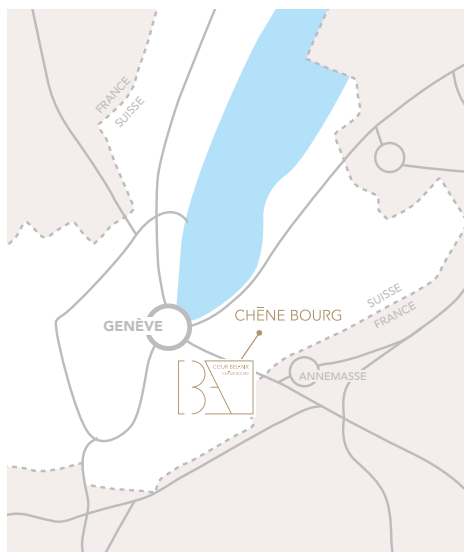




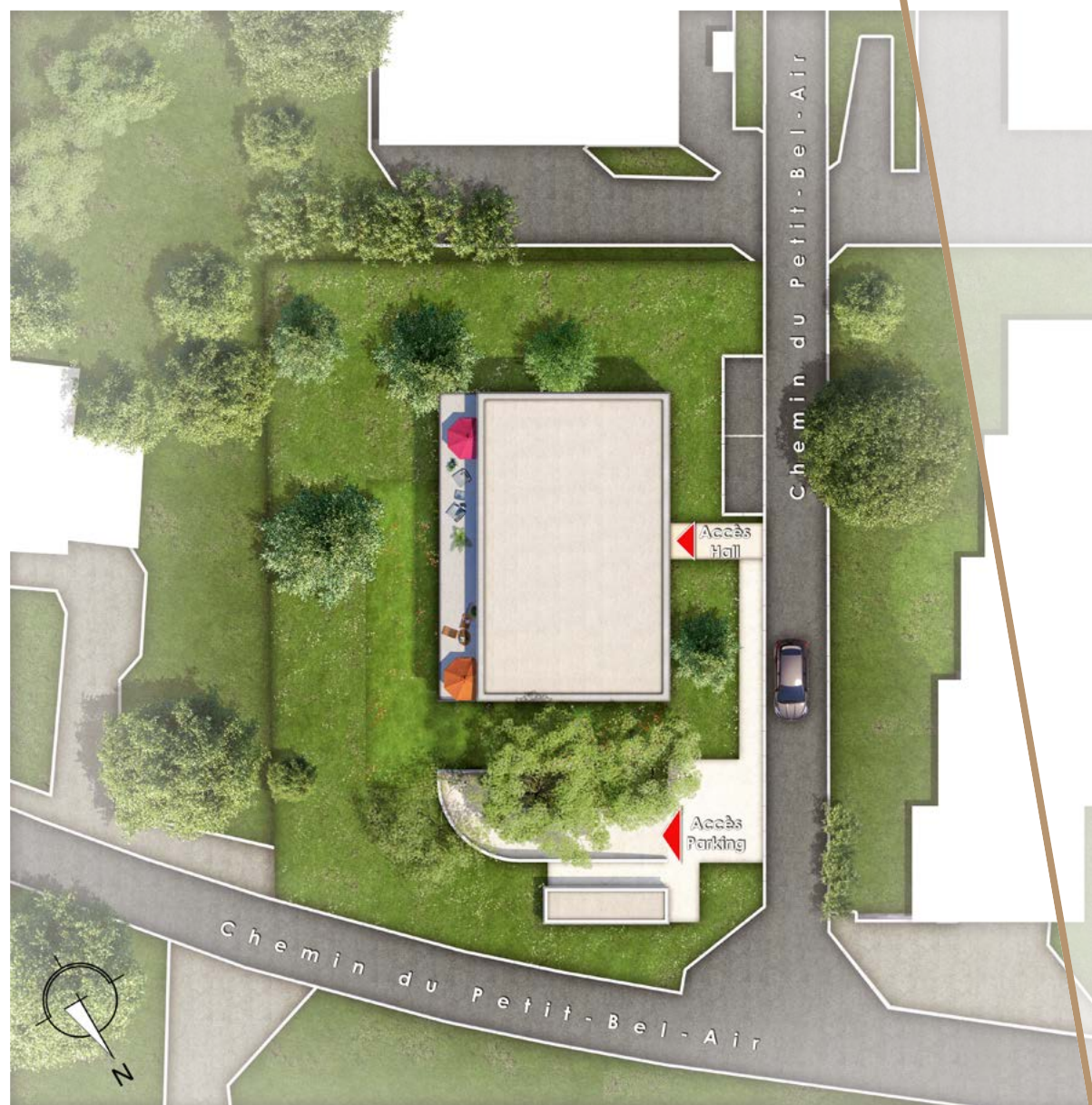
Illustration non contractuelle

La signature d'une architecture raffinée

Sublimé par un jeu subtil de transparence et d'opacité, de force et de finesse des matériaux, "**Cœur Bel-Air**" dévoile une écriture architecturale contemporaine et novatrice. Les façades ponctuées de larges baies vitrées, s'animent au travers de la légèreté des vitrages des garde-corps et du jardin d'hiver en attique.

Dans la quiétude d'une nature généreuse...

Dans un environnement arboré et résidentiel, "Cœur Bel-Air" invente un art de vivre serein tourné vers la nature. La résidence à taille humaine, toute en légèreté et transparence, propose de somptueux appartements nichés dans un paysage verdoyant où règnent le calme et la tranquillité. Les places de stationnement en sous-sol confortent ce sentiment de bien-être.



Des intérieurs inondés de lumière

Imaginé pour vous offrir un confort optimal, chaque appartement, de 4 ou 5 pièces, judicieusement orienté, bénéficie de surfaces généreuses et d'une clarté exceptionnelle. Grâce à leur larges baies vitrées, les séjours spacieux s'ouvrent sur des espaces extérieurs tournés vers la nature.

Les cuisines ouvertes et contemporaines invitent au partage et à la convivialité. Suite parentale, salle de bains, espace dressing, finitions et prestations de qualité confirment le caractère prestigieux de ces appartements de standing.



L'exception d'un jardin secret

Ouvrez votre baie vitrée et découvrez la douceur de vivre dans un jardin privé entouré d'arbres et de bosquets généreusement fleuris. Dès l'arrivée des beaux jours la vie se déplace à l'extérieur et s'épanouit en plein air. Comme dans une maison, profitez des bienfaits de la nature à la porte de votre salon.



Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle


Des terrasses spacieuses dans un écran de verdure

Dans les étages, les séjours sont prolongés par de superbes terrasses panoramiques conçues pour vous offrir des moments d'exceptions dans un décor bucolique apaisant. Les garde-corps, tout en transparences, laissent la nature envahir votre intérieur tout en préservant votre intimité, avec le ciel comme seul horizon.

Ce programme a reçu une approbation de financement à hauteur de 80%
Certains appartements au bénéfice de Casatax


RÉALISATION


 Chemin de La pallanterie 11
1252 MEINIER (GE) - Suisse

 Tél. : +41 22 722 06 60
Fax : +41 22 722 06 61




COMMERCIALISATION

 **Éric FINO**
Case Postale 3753 - CH-1211 Genève 3

 Tél. : +41 22 319 88 05
Fax : +41 22 379 08 35



 **Jean-Louis CARRERAS**
Route du Petit-Lullier 10 - 1254 Jussy

 Tél. : +41 79 938 01 45




FINANCEMENT

 **Banque Migros SA | Clients privés**
Rue Pierre-Fatio 15, 1204 Genève



NOTAIRE

 **Etude Maître Valérie Carla MARTI**
1, place Saint-Gervais - 1201 GENEVE

 Tél. : +41 22 345 50 50

