

A modern, multi-story villa with a light-colored facade and large windows. The villa features a prominent outdoor terrace with a wooden deck, a large sofa, and a dining table. The garden is lush with green grass, white flowers, and a large tree with pink blossoms. The sky is clear and blue.

VILLA

Rossini

Ici se compose votre avenir

Genève & Lancy

La «**Villa Rossini**» est idéalement située sur une parcelle arborée de près de 2000m² à Lancy, charmante commune dynamique tournée vers l'avenir.

Au cœur d'un environnement verdoyant et résidentiel, les neuf appartements de la «**Villa Rossini**» allient calme et confort.

La proximité des commodités, des écoles enfantines et primaires, collèges, commerces, transports publics et axes principaux font partie des atouts de cette élégante résidence, à taille humaine et répondant aux normes HPE (Haute Performance Energétique).

Tous les appartements sont équipés de prestations de standing et bénéficient de larges terrasses « plein-ciel » ou de profondes loggias avec une vue dégagée, ou d'un jardin privatif.

Les cuisines ouvertes sur les séjours optimisent les volumes et créent ainsi un véritable espace de partage et de vie.

Leur luminosité est garantie par de grands espaces vitrés. Le confort du chauffage au sol basse température, leur fonctionnalité, la qualité des prestations, le respect du cadre de vie et de larges espaces extérieurs à vivre, sauront ravir les plus exigeants.

La réalisation prochaine de la liaison ferroviaire Cornavin - Eaux-Vives - Annemasse (CEVA), avec l'ouverture à proximité de la gare de Lancy-Bachet, ne fera que conforter l'attractivité de cette commune chaleureuse et conviviale.





Un véritable havre de paix

Nichée dans un écrin de verdure au cœur d'un environnement privilégié, la «**Villa Rossini**» propose un art de vivre authentique et serein en osmose avec la nature.

Le bâtiment de deux étages seulement offre de somptueux appartements orientés vers la nature.

Un parking souterrain concourt à la tranquillité des lieux.

Une architecture inspirée

En écho à la nature environnante, la « **Villa Rossini** » dévoile une architecture résolument contemporaine et aérienne.

Les lignes sont fluides et les volumes savamment orchestrés libèrent de superbes terrasses et loggias en étage.

Les façades s'animent d'un jeu de teintes et de matériaux lui apportant dynamisme et légèreté.

Ainsi le blanc éclatant est rehaussé par la chaleur du béton teinté, le tout sublimé par la transparence des garde-corps.





Dans un écrin de verdure

Superbes et généreux, les jardins privatifs en rez-de-chaussée prolongent les séjours et invitent à profiter de moments privilégiés dans un environnement arboré et verdoyant. Ils sont baignés par le soleil pour votre détente. La nature offre alors une nouvelle dimension aux espaces intérieurs.

Chaque détail a été soigné pour offrir un confort et un bien-être d'exception.

La lumière comme seconde nature

Idéalement orientés au cœur d'un écrin de verdure, les appartements de « **Villa Rossini** » s'ouvrent sur de superbes terrasses grâce à de larges baies vitrées. Ainsi la lumière naturelle sculpte les volumes intérieurs et crée une ambiance douce et chaleureuse tout au long

de la journée. Suite parentale, salle de bains, dressing, cuisine contemporaine ouverte, séjour spacieux, tout a été conçu dans le moindre détail pour que chaque instant soit vécu comme un instant précieux.

Illustrations non contractuelles

L'horizon n'a plus de limite

En attique, la vue devient panoramique et le sentiment de liberté plus intense.

Les terrasses « plein-ciel », et les profondes loggias, idéalement orientées, ont été conçues avec une attention particulière pour vous offrir des espaces extérieurs à la hauteur de vos exigences.



Ce programme a reçu une approbation de financement à hauteur de 80%

Certains appartements au bénéfice de Casatax

RÉALISATION

 Chemin de La pallanterie 11
1252 MEINIER (GE) - Suisse

 Tél. : +41 22 722 06 60
Fax : +41 22 722 06 61



COMMERCIALISATION

 **Éric FINO**
Case Postale 3753 - CH-1211 Genève 3

 Tél. : +41 22 319 88 05
Fax : +41 22 379 08 35



 **Jean-Louis CARRERAS**
Route du Petit-Lullier 10 - 1254 Jussy

 Tél. : +41 79 938 01 45



FINANCEMENT

 **Banque Migros SA | Clients privés**
Rue Pierre-Fatio 15, 1204 Genève



NOTAIRE

 **Etude Maître Valérie Carla MARTI**
1, place Saint-Gervais - 1201 GENEVE

 Tél. : +41 22 345 50 50

