

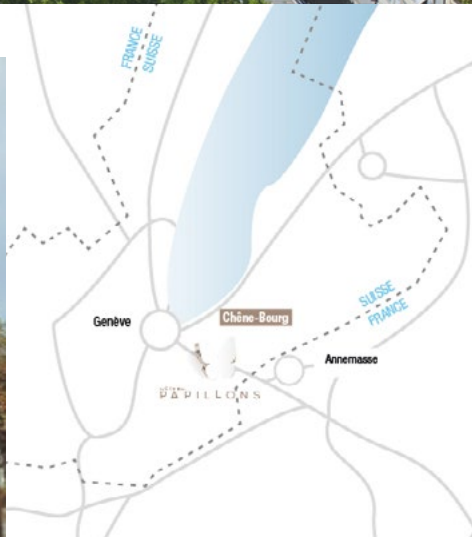


GENÈVE

■ 8 CHÊNE-BOURG ■ CÔTÉ FAÇADE ■ CÔTÉ NATURE ■ CÔTÉ INTÉRIEUR ■ CÔTÉ TERRASSE ■ CÔTÉ JARDIN ■ NOUS RENCONTRER



Le Clos des
Papillons



Tout le charme d'une très jolie commune tournée vers l'avenir, Chêne-Bourg est située à 10 minutes du centre de Genève et bénéficie d'une situation géographique et stratégique indéniable.

Au cœur d'un environnement résidentiel, posé sur 2400 m² de verdure et dans un cadre de vie paisible, « **Le Clos des Papillons** » réunit le calme et le confort tout en restant proche des commodités.

La proximité des maternelles, écoles, collèges, bus et axes principaux font partie des atouts de cette élégante résidence, à taille humaine et au Label MINERGIE @.

Répartie en deux ensembles de cinq appartements chacun, cette résidence offre charme et quiétude.

Tous les appartements sont équipés de prestations de standing et bénéficient de loggias, larges balcons et ou terrasses avec une vue dégagée, ou d'un jardin privatif. Chacun bercé par le soleil pour votre détente. Les cuisines ouvertes sur les séjours optimisent les volumes et créent ainsi un véritable espace de partage et de vie.

Leur luminosité garantie par de grands espaces vitrés, le confort du chauffage au sol basse température généré par une PAC, leur fonctionnalité, la qualité des prestations, le respect du cadre de vie et de larges espaces extérieurs à vivre, sauront ravir les plus exigeants.

Les chemins piétonniers qui sillonnent la ville, permettent de se déplacer au quotidien en toute sérénité et de profiter de l'animation du bourg.

La réalisation prochaine de la liaison ferroviaire Cornavin - Eaux-Vives - Annemasse (CEVA), avec l'ouverture d'une gare en ville, ne fera que conforter l'attractivité de cette commune chaleureuse et conviviale.



GENÈVE

8 CHÊNE-BOURG

CÔTÉ FAÇADE

CÔTÉ NATURE

CÔTÉ INTÉRIEUR

CÔTÉ TERRASSE

CÔTÉ JARDIN

NOUS RENCONTRER



Le standing d'une architecture inspirée

Valorisant les espaces extérieurs privatifs, « **Le Clos des Papillons** » révèle une écriture architecturale résolument novatrice.

La réalisation s'anime d'un jeu de volumes subtilement orchestrés alternant teintes chaudes, blanc lumineux et panneaux de pierres naturelles.



Contemporaine et lumineuse, dans un cadre d'exception...



Libre de tous véhicules et entourée par une nature généreuse et verdoyante, la résidence offre un patio paysagé niché entre les deux bâtiments, ouvert aux seuls résidents.





GENÈVE

■ 8 CHÊNE-BOURG ■

■ CÔTÉ FAÇADE ■

■ CÔTÉ NATURE ■

■ CÔTÉ INTÉRIEUR ■

■ CÔTÉ TERRASSE ■

■ CÔTÉ JARDIN ■

■ NOUS RENCONTRER ■

Le bonheur d'être bien chez soi

Idéalement orienté, le « **Clos des Papillons** » invite à profiter d'un art de vivre inédit.

Les intérieurs s'ouvrent sur la nature environnante grâce aux larges baies vitrées qui laissent entrer généreusement la lumière tout au long de la journée.

Chaque appartement bénéficie au moins d'une chambre en suite salle de bain dressing.

L'espace de jour en « L » s'organise en toute convivialité autour d'une cuisine contemporaine ouvrant sur le salon, chacun donnant sur la loggia.

L'intégralité des places de parking sont en sous-sol.





GENÈVE

■ 8 CHÈNE-BOURG

■ CÔTÉ FAÇADE

■ CÔTÉ NATURE

■ CÔTÉ INTÉRIEUR

■ CÔTÉ TERRASSE

■ CÔTÉ JARDIN

■ NOUS RENCONTRER

Les larges terrasses et les grands espaces vitrés rythment les façades avec raffinement



Un soin particulier a été consacré à votre espace terrasse.

Vous pourrez profiter d'un véritable lieu de vie convivial et surtout familial. Baigné de lumière grâce à leurs différentes orientations, ces volumes sauront vous séduire.





GENÈVE

■ 8 CHÈNE-BOURG ■

■ CÔTÉ FAÇADE ■

■ CÔTÉ NATURE ■

■ CÔTÉ INTÉRIEUR ■

■ CÔTÉ TERRASSE ■

■ CÔTÉ JARDIN ■

■ NOUS RENCONTRER ■



Élégance et confort, une adresse aux nombreux atouts

En rez-de-chaussée, comme dans une maison, les séjours ont le privilège de se prolonger par de remarquables jardins privés.

Finitions et prestations de qualité, beaux volumes optimisés, les appartements ont été conçus pour que chaque instant soit vécu comme un moment unique.



GENÈVE

■ 8 CHÊNE-BOURG ■ CÔTÉ FAÇADE ■ CÔTÉ NATURE ■ CÔTÉ INTÉRIEUR ■ CÔTÉ TERRASSE ■ CÔTÉ JARDIN ■ NOUS RENCONTRER

Chacun des appartements a reçu une approbation de financement
à hauteur de 80%

Quelques appartements Casatax



Chemin de La pallanterie 11
• 1252 MEINIER (GE) - SUISSE •
Tél. : +41 22 722 06 60 • Fax : +41 22 722 06 61
www.promoti.ch

Financement de la promotion :  **UBS**