



LA
BELLE
DE
L'HERMANCE

VEIGY-FONCENEX

PROMO
TI



▶ Vue sur le Mont-Blanc

VEIGY-FONCENEX

Une douceur de vivre privilégiée sur les bords de l'Hermance...

Jolie commune à la frontière franco-suisse, **Veigy-Foncenex** jouit d'un environnement d'exception. La nature omniprésente propose à proximité des lieux enchanteurs, tels que **le lac Léman** (à 2 km), l'incroyable **Parc naturel régional du Haut-Jura** ou les plus belles stations de sports d'hiver, comme **le domaine des Portes du Soleil**.

Et vivre à **Veigy-Foncenex** c'est aussi et surtout profiter de l'attractivité économique et culturelle de **Genève**, **Thonon-les-Bains** ou **Annemasse**, à quelques encablures seulement. Au quotidien, la commune propose pour le bien-être de ses habitants, un supermarché, des commerces de proximité, des écoles, une médiathèque et des équipements sportifs de qualité.



▶ La mairie et l'église



▶ Le lac Léman

▶ Le charme d'un village savoyard





Les deux bâtiments intimistes accueillent **41 très beaux appartements**, du studio au 5 pièces, ouverts pour la plupart sur de larges balcons. Orientés principalement Sud/Sud-Ouest, ils profitent d'une incroyable luminosité qui sculpte les volumes intérieurs optimisés et procure une douce chaleur dès les premiers beaux jours.



LA BELLE DE L'HERMANCE

Une architecture inspirée et raffinée...

Au cœur d'un environnement verdoyant, « **La belle de l'Hermance** » dévoile l'élégance d'une écriture architecturale contemporaine. Ses façades jouent sur une partition résolument novatrice et s'habillent tour à tour d'enduit ton pierre, gris anthracite ou de bardage bois. Comme dans un jeu de clair obscur, les teintes et les volumes en retrait ou en avancée, les balcons vitrés opaques et les garde-corps en inox, se répondent et animent subtilement la réalisation.



Certains appartements ont le privilège de posséder de superbes terrasses à ciel ouvert offrant des vues exceptionnelles. Finitions et matériaux de qualité, isolation performante, plans soigneusement étudiés, tout a été conçu et imaginé pour un confort et une qualité de vie inédits.

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME :

- ▶ Plancher chauffant basse température
- ▶ Chauffage collectif au gaz avec comptage individuel
- ▶ Eau chaude et eau froide avec comptage individuel
- ▶ Carrelage grand format 40 x 40 dans les pièces de jour
- ▶ Faiences toutes faces toutes hauteurs
- ▶ Parquet contrecollé dans les chambres
- ▶ Receveur de douche ultra plat
- ▶ Meuble de salle de bains
- ▶ WC suspendu
- ▶ Menuiserie PVC plaxée extérieur
- ▶ Cloisons type placostyl 72 mm
- ▶ Portes intérieures avec cadre, faux cadre et embrasure
- ▶ Volet roulant électrique dans les pièces de nuit et brise-soleil dans les pièces de jour
- ▶ Balcon, terrasse, revêtement de carrelage sur plot
- ▶ Vidéophone
- ▶ Parkings intérieurs et extérieurs
- ▶ Caves privatives



Un art de vivre unique en osmose avec la nature...

Idéalement lovée sur les bords de l'Hermance face au Mont Blanc, la résidence offre un cadre de vie unique. Pour s'intégrer harmonieusement dans cet environnement de toute beauté, la réalisation fait la part belle à la nature, proposant en cœur d'îlot des plantations de haies vives composées d'essences locales, des toitures plates et des chemins piétonniers arborés.

PROMO **T&I** LA PASSION DE LA CONSTRUCTION

En programme d'habitat collectif ou pour la maison individuelle, Promo T&I se distingue par son profil international couvrant ses réalisations de A à Z. En Suisse et en France, notre équipe de spécialistes œuvre à la réussite de nos projets et au suivi des chantiers.

MOT-CLÉ IMMOBILIER

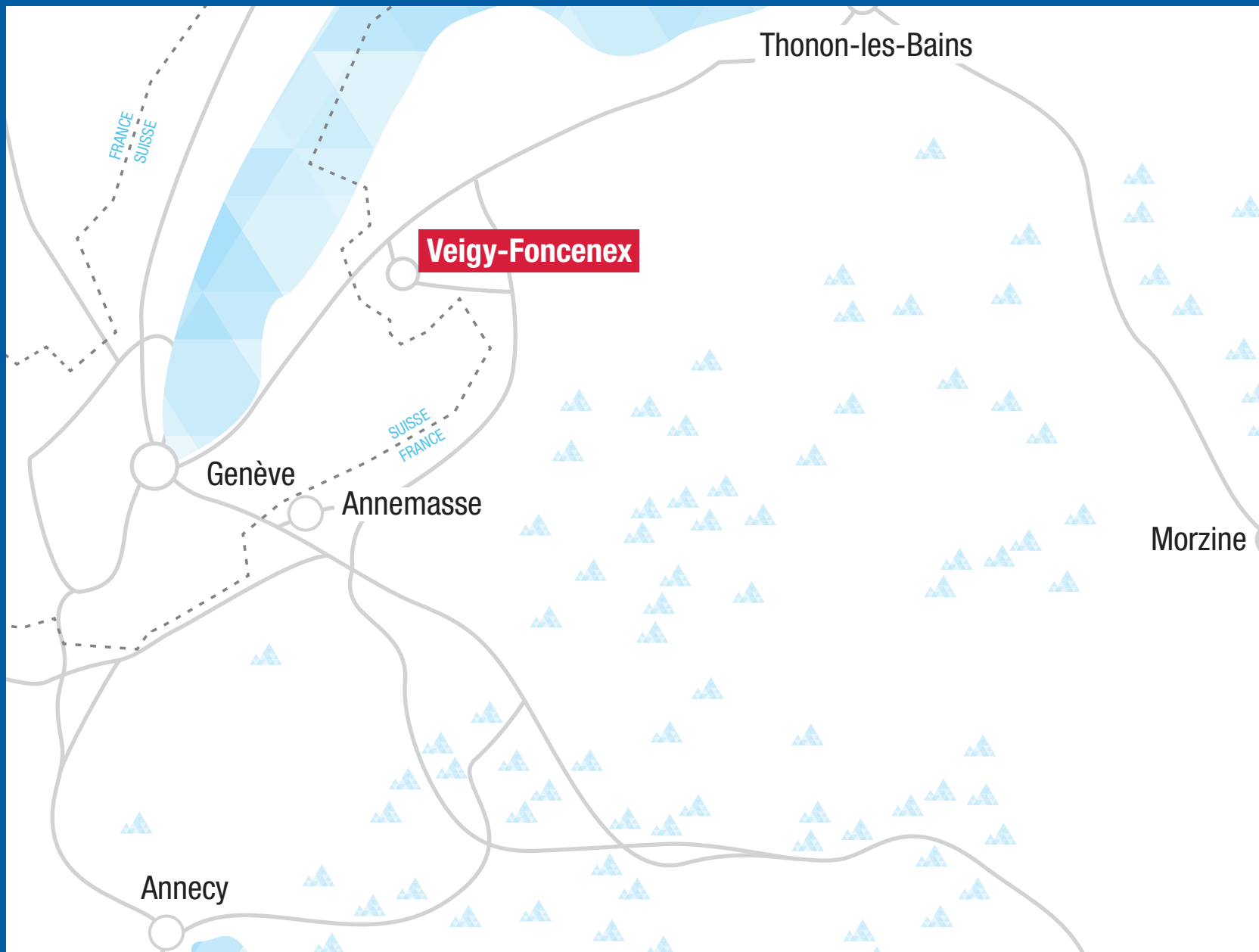
Faire le choix d'un emplacement, initier le projet de construction avec expérience et créativité, voilà notre métier. Notre conception est ensuite développée par des architectes de talent, sélectionnés en fonction de leurs spécialités.

UN PROMOTEUR À PART

Notre engagement est dédié à la qualité de vie de nos clients, c'est une entreprise passionnante et exigeante. Notre esprit d'équipe, notre inventivité et notre rigueur engagent de belles perspectives.

ARCHITECTURE

Nous avons confié le concept architectural au cabinet Michel DONGOIS, architecte DPLG franco-suisse, de Preveissin-Moëns et œuvrant sur l'ensemble du Bassin Lémanique. Michel DONGOIS a voulu pour ce programme, créer « un volume contemporain inscrit dans un cadre de verdure face au Mont Blanc et au Lac Léman, au service d'un habitat moderne et semi-urbain ».



PROMO 
T&I

Chemin de La pallanterie 11 • 1252 MEINIER (GE) - SUISSE • Tél. : +41 22 722 06 60 • Fax : +41 22 722 06 61

www.promoti.ch